ISSN 2544-0020

INWESTYCJE & MODERNIZACJE

INFORMATOR TECHNICZNY
DLA SPÓŁDZIELNI I WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

2/2017 (KWARTALNIK)



Modernizacja: ponad 40% oszczędności i 8 lat zwrotu

Problemy segregacji śmieci – wywiad

Ochrona p.poż. – zadania zarządców

BLAUBERG
Ventilatoren



WENTYLACJA DECENTRALNA

ROZWIĄZANIA DLA WYMAGAJĄCYCH

- sterowanie pilotem lub za pomocą smartfona
- automatyczne programowanie trybów pracy
- filtracja powietrza
- łatwy montaż
- estetyczny design
- szczególnie polecana do budynków modernizowanych

WWW.BLAUBERG.PL



MOTOR ECO



VENTO ECO A50 S1 PRO

- jednorurowy system wentylacyjny do pojedynczych pomieszczeń
- wydajnośc do 50 m³/h
- Efektywnośc odzysku ciepła do 97%
- Filtracja cząstek smogu PM2.5 – do 99%

VENTO EXPERT A50-1 W

- jednorurowy system wentylacyjny do pojedynczych pomieszczeń
- wydajnośc do 50 m³/h
- efektywność odzysku ciepła do 97%

Wyłącznym dystrybutorem na Polskę marki BLAUBERG jest VENTS GROUP Sp. z o.o.
64-320 Niepruszewo, Brzozowa 8 , tel. + 48 61 832 45 30 , biuro@vents-group.pl

Wentylacja decentralna

Skuteczne rozwiązanie dla budynków nowych i modernizowanych

Kamila Skiba

Dzięki dynamicznemu rozwojowi rynku urządzeń wentylacyjnych pojawia się coraz więcej możliwości zainstalowania wentylacji mechanicznej oraz rekuperacji w obiektach, w których do tej pory nie było to wykonalne. Wartym polecenia rozwiązaniem dla większości wielorodzinnych budynków mieszkaniowych jest wentylacja decentralna.



Kamila Skiba, specjalista ds. technicznych VENTS GROUP Sp. z o.o.

Warunki życia mieszkańców możemy znacząco poprawić stosunkowo niewielkim kosztem, bez konieczności budowy centralnego systemu wentylacji mechanicznej.

Problemy ze skuteczną wentylacją w budynkach wielorodzinnych

W wybudowanych kilka czy kilkanaście lat temu budynkach wielorodzinnych, choć często modernizowanych w zakresie izolacji zewnętrznej oraz węzłów cieplnych, nie można zastosować wentylacji mechanicznej ze względu na brak możliwości ingerencji w konstrukcję budynku, a co za tym idzie – brak miejsca do poprowadzenia przewodów wentylacyjnych oraz posadowienia centrali. Od lat najbardziej popularnym rozwiązaniem w tego typu budownictwie jest wentylacja grawitacyjna, która jednak często bywa źle zaprojektowana i przestała spełniać swoją funkcję, gdy na rynku pojawiła się szczelna stolarka okienna. Wynikający z tego brak infiltracji powietrza sprawił, że w mieszkaniach zaczęła występować wilgoć, a jakość powietrza ulegała pogorszeniu. Ponadto wentylacja grawitacyjna w budynkach wielorodzinnych może powodować dodatkowe kłopoty – w wielu przypadkach dochodzi do przenikania zapachów z sąsiednich mieszkań, podłączonych do wspólnego kanału wentylacyjnego, co może sprawiać lokatorom duży dyskomfort. Tymczasem świadomość użytkowników w temacie wentylacji oraz związane z nią oczekiwania stale rosną, bo coraz częściej zwracamy uwagę na jakość i parametry powietrza, w którym przebywamy.

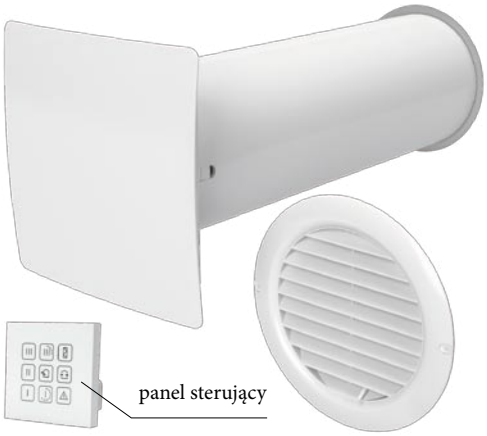
Poprawa komfortu życia mieszkańców

Warunki życia mieszkańców możemy znacząco poprawić stosunkowo niewielkim kosztem, bez konieczności budowy centralnego systemu wentylacji mechanicznej.

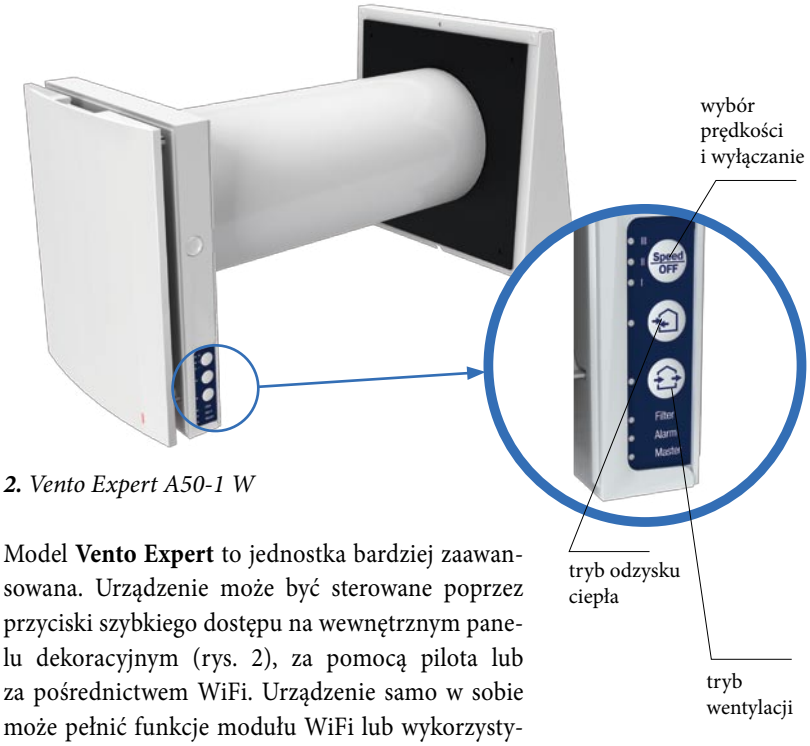
Warto zwrócić uwagę na urządzenia rekuperacyjne działające w systemie wentylacji decentralnej – Vento Eco oraz Vento Expert. Jest to idealne rozwiązanie dla budynków już istniejących, a także i nowo budowanych.

Urządzenia z serii Vento montowane są w ścianie zewnętrznej budynku, w taki sposób, że znajdują się bezpośrednio w wentylowanym pomieszczeniu. Rekuperatory charakteryzują się efektywnością odzysku ciepła do 97% oraz wydajnością do 50 m^3/h. „Sercem" urządzenia jest ceramiczny, entalpiczny rekuperator oraz rewersyjny wentylator z silnikiem EC, a każda jednostka jest wyposażona w filtry G3. Dodatkową opcją jest możliwość zastosowania filtrów F8, których skuteczność oczyszczania powietrza sięga 99% dla cząstek PM 2,5. W sezonie zimowym, kiedy niemal we wszystkich większych miastach występuje problem smogu, możliwość zastosowania tak skutecznych filtrów jest ogromną zaletą.

Rozwiązaniem przynoszącym najlepsze efekty jest montaż parzystej liczby jednostek pracujących cyklicz-



1. Vento Eco A50 S1 Pro



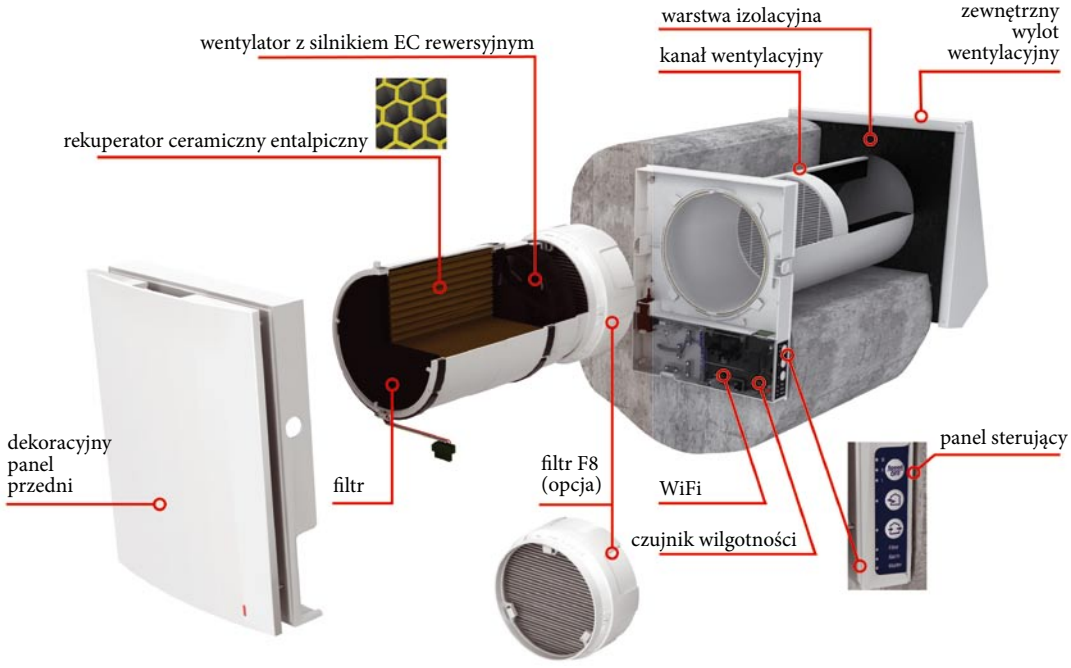
2. Vento Expert A50-1 W

nie i w przeciwfazie. Oznacza to, że część urządzeń jednocześnie zapewnia dopływ świeżego powietrza z ulicy, a część – usuwanie zanieczyszczonego powietrza z pomieszczenia. Montaż jednostek na skrajnie przeciwległych ścianach lokalu pozwoli na wysokoefektywne wentylowanie całego mieszkania.

Vento Eco i Vento Expert

Rekuperator **Vento Eco** jest podstawowym modelem z serii urządzeń Vento. Uproszczona konstrukcja, stylistyka panelu dekoracyjnego oraz dotykowego panelu do sterowania (rys. 1) pozwolą na łatwy i szybki sposób ustawienia urządzenia w odpowiednim dla nas trybie wentylacji. Jeden panel może sterować pracą maksymalnie dwóch jednostek.

Model **Vento Expert** to jednostka bardziej zaawansowana. Urządzenie może być sterowane poprzez przyciski szybkiego dostępu na wewnętrznym panelu dekoracyjnym (rys. 2), za pomocą pilota lub za pośrednictwem WiFi. Urządzenie samo w sobie może pełnić funkcje modułu WiFi lub wykorzystywać domową sieć WiFi. Do urządzenia dedykowana jest aplikacja na system Android oraz iOS, pozwalająca na sterowanie oraz komunikację pomiędzy jednostkami. Vento Expert w instalacji złożonej z kilku jednostek może pełnić role Master lub Slave. Ustawienie Master powoduje, że dane urządzenie jest nadrzędne względem pozostałych. Sterowanie odbywa się tylko przez jednostkę Master, która nadaje sygnał o ustawieniach jednostkom podrzędnym (Slave).

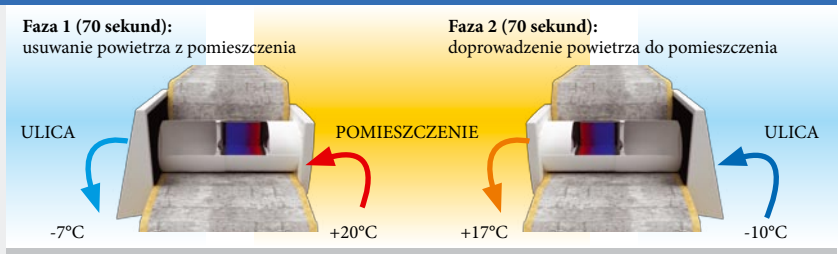


3. Budowa rekuperatora na przykładzie Vento Expert A50-1 W

Możliwość wyposażenia urządzeń serii Vento w filtry F8, których skuteczność oczyszczania powietrza sięga 99% dla cząstek PM 2,5, jest dużą zaletą z uwagi na występujący w wielu miastach w okresie zimowym problem smogu.

Jak to działa?

Urządzenie serii Vento pracuje w 70-sekundowych cyklach pracy. Cykl polega na tym, że powietrze zużyte przez 70 sekund jest zasysane przez urządzenie, które – dzięki wbudowanemu wymiennikowi ceramicznemu – odzyskuje i kumuluje ciepło. Następnie powietrze jest wywiewane na zewnątrz. Teraz rewersyjny wentylator zmienia kierunek przepływu powietrza. Świeże i chłodne przechodzi przez wymiennik, pobierając nagromadzoną w nim wilgoć oraz ciepło, po czym nawiewane jest do pomieszczenia. Po 70 sekundach ponownie uruchamia się cykl wywiewu. Dzięki rekuperacji unikamy strat ciepła. Jest to korzystne szczególnie zimą, kiedy do przewietrzenia mieszkania konieczne jest otwieranie okien, co z kolei powoduje ucieczkę ciepłego powietrza z pomieszczenia.

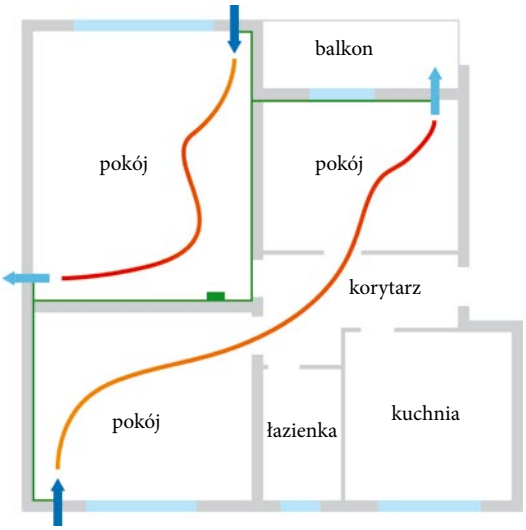


***Schemat** zasady regeneracji ciepła w urządzeniach typu Vento*

Niekłopotliwy montaż

Zarówno Vento Eco, jak i Vento Expert z powodzeniem zapewnią wentylację w pomieszczeniu wielkości do 25 m^2. Montaż więcej niż jednej jednostki zapewni efektywną wentylację całego mieszkania.
Rekuperatory Vento są nieskomplikowane w montażu. Wystarczy wykonać jeden otwór w zewnętrznej ścianie budynku, aby zapewnić mieszkaniu świeże i czyste powietrze. Nie trzeba obniżać sufitu w celu ukrycia przewodów instalacji ani poświęcać przestrzeni na usytuowanie centrali wentylacyjnej, co w budownictwie wielorodzinnym byłoby kłopotliwe ze względu na mały metraż mieszkań.
Każdy mieszkaniec może dostosować parametry powietrza do własnych potrzeb – zarówno w całym mieszkaniu, jak i poszczególnych pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia. Znika problem kondensacji wilgoci na wewnętrznej powierzchni ścian zewnętrznych, nie występują również niekontrolowane przeciągi. Rekuperatory są bardzo ciche, dzięki czemu nie są uciążliwe dla otoczenia oraz środowiska.

Koszty inwestycji w wentylację decentralną są jednorazowe, a obsługa urządzeń jest na tyle prosta, że nie wymaga serwisowania oraz przeprowadzania przeglądów przez zewnętrzne firmy.



***4.** Rozmieszczenie urządzeń typu Vento działających w przeciwfazie na przykładzie mieszkania trzypokojowego*

Korzyści dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych

Zastosowanie wentylacji decentralnej niesie ze sobą szereg korzyści dla administratorów. Już teraz trwają programy zakładające darmowy montaż nawiewników okiennych w celu upłynnienia wymiany powietrza w mieszkaniach przy wykorzystaniu wentylacji grawitacyjnej. Niestety, jest wiele negatywnych opinii na temat tego systemu, ponieważ często nawiewniki świszczą, a zimą nawiew chłodnego powietrza jest na tyle duży, że użytkownicy na własną rękę zatykają szczeliny wentylacyjne. Są też sytuacje, kiedy lokatorzy w ogóle nie wyrażają zgody na ingerencję w profil okna. Natomiast dzięki systemowi wentylacji decentralnej mieszkańcy, bez większych ingerencji w konstrukcję budynku, zyskują nowoczesny system rekuperacji. Co ważne, całkowicie wyeliminowany zostaje problem kosztów związanych z centralnym systemem wentylacji: napraw, eksploatacji i utrzymania. Koszty inwestycji w wentylację decentralną są jednorazowe, a obsługa urządzeń jest na tyle prosta, że nie wymaga serwisowania oraz przeprowadzania przeglądów przez zewnętrzne firmy.
Z tego względu wentylacja decentralna jest rozwiązaniem godnym uwagi jako nowoczesny system, który pozwoli łatwo, szybko i efektywnie poprawić jakość powietrza w pomieszczeniach oraz rozwiąże problemy związane z nieprzewidywalnością działania wentylacji grawitacyjnej. ■

VENTS Group
BLAUBERG Ventilatoren
VENTS GROUP Sp. z o.o.
ul. Brzozowa 8
64-320 Niepruszewo
tel. +48 61 832 45 30
www.vents-group.pl
www.blauberg.pl
Reklama