PORADNIK BUDOWLANY Z PROJEKTAMI

NAJCIEKAWSZE Projekty numer specjalny

Buduj energooszczędnie

ISSN 1644-0374 ● INDEX 277444 ● **CENA: 8,90 zł** (w tym 8% VAT) NR 1/2020

DOBRA CENA **8,90 zł** (w tym 8% VAT)

DOM TANI W UTRZYMANIU – 15 pomysłów

TERMOIZOLACJA lepsza niż lokata w banku

- Okna – jak wybrać najlepsze
- Smog – można z nim walczyć
- Dom inteligentny dla każdego

ISSN 1644-0374

koncept wydawnictwo



Wybierając oczyszczacz powietrza powinniśmy dopasować odpowiedni model do ilości pomieszczeń w domu. Ważne jest także w jakie filtry został wyposażony dany model. Oczyszczacz Goclever Cristal Air Advanced oczyszcza powietrze w pomieszczeniach do 40 m². Zastosowana technologia 5-stopniowej filtracji PENTA Shield pozwala usunąć m.in. cząsteczki kurzu, mikrocząsteczki pyłu smogowego, bakterie, wirusy, pyłki roślin, zarodniki pleśni i innych grzybów, a także przykre zapachy oraz rakotwórcze i niebezpieczne dla zdrowia gazy (pochodzące ze smogu). Oprócz tego filtr włókninowy zatrzymuje cząstki dymu i pyły, a lampa UV eliminuje drobnoustroje chorobotwórcze, zapobiegając namnażania się ich w otoczeniu.

FOT. GOCLEVER

WALKA O ODDECH

Smog to zmora naszych czasów. Pogarszający się stan powietrza niszczy nasze zdrowie, ale też planetę. Co możemy zrobić, aby temu zapobiec?

Marta Kulik

Chociaż nie jest zjawiskiem nowym, uwagę ściągnął na siebie stosunkowo niedawno. Przynajmniej uwagę zwykłego człowieka. Wyprzedane maseczki, ogromny wzrost sprzedaży oczyszczaczy powietrza, pojawienie się aplikacji monitorujących aktualny stan powietrza. To tylko niektóre przykłady obrazujące trend, który każe do tematu zanieczyszczonego powietrza podchodzić na poważnie. Ale od początku.

➡ Czym właściwie jest smog?

Z definicji smog jest zjawiskiem atmosferycznym, powstałym na skutek połączenia się powietrza z dymem i spalinami. Trafiające do powietrza szkodliwe substancje to przede wszystkim tlenki siarki i tlenek azotu, metale ciężkie, a także najbardziej szkodliwe: pyły zawieszone (mieszanina ciekłych i stałych, organicznych i nieorganicznych substancji unoszących się w powietrzu).



RODZAJE SMOGU

SMOG TYPU LONDYŃSKIEGO – występuje zimą, między listopadem a styczniem, przy ujemnej temperaturze powietrza; w jego skład wchodzą dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenki węgla, sadza oraz trudno opadające pyły; ten tym smogu jest charakterystyczny np. dla Polski

SMOG TYPU LOS ANGELES – nazywany też fotochemicznym lub troposferycznym występuje w miesiącach letnich, na skutek dużej ilości spalin samochodowych, które pod wpływem promieni słonecznych ulegają reakcjom fotochemicznym, tworząc takie związki jak: azotan nadtlenku acetylu, aldehydy oraz ozon

Aby skutecznie walczyć ze smogiem, możesz swój dotychczasowy nawiewnik wymienić na antysmogowy lub go unowocześnić. Nawiewnik Urbino z oferty Oknoplast to model jednoczęściowy przeznaczony do ulepszenia tego, który już mamy. Wyposażony jest w filtr G4 antysmogowy oraz antyalergiczny, redukujący do 98% pyły PM10. Filtr po zużyciu możemy wymienić samodzielnie.

FOT. OKNOPLAST



Jednym ze sposobów na zapewnienie stałego dostępu świeżego i czystego powietrza jest system rekuperacji. Taka wentylacja odzyskuje energię cieplną z powietrza usuwanego na zewnątrz. Dzięki temu do pomieszczeń dostarczane jest świeże, przefiltrowane powietrze. System Vasco Silent Ventilation dba o jakość powietrza w domu w sposób niewidoczny i bez hałasu.

FOT. VASCO

PROGRAM CZYSTE POWIETRZE W SKRÓCIE

Celem rządowego programu jest redukcja emisji pyłów i innych zanieczyszczeń przedostających się do powietrza, produkowanych przez domy jednorodzinne. Program przewiduje dofinansowanie na m.in. wymianę starych źródeł ciepła (pieców i kotłów na paliwa stałe) oraz zakup nowych spełniających wymagania programu, docieplenie przegród budynku, wymianę okien i drzwi, montaż lub modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalację odnawialnych źródeł energii (kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznej), montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Z programu mogą skorzystać osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami domów jednorodzinnych, a także osoby posiadające zgodę na rozpoczęcie budowy.

Środki finansowe mogą być przekazane w formie dotacji lub pożyczki. Minimalny koszt kwalifikowany przedsięwzięcia to 7.000 złotych, a maksymalny – 53.000 złotych. Wielkość dofinansowania jest zależna od wysokości miesięcznego dochodu na osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy.

Warto dodać, że od 1 stycznia 2020 roku koszty zakupu i montażu źródła ciepła, przyłącza cieplnego, gazowego lub elektroenergetycznego w nowych budynkach nie są kwalifikowane.



Schemat działania systemu rekuperacji.
FOT. VASCO



Kostka antysmogowa – taki produkt ma w swojej ofercie firma Libet. Na czym polegają jej antysmogowe właściwości? Do jej produkcji używana jest specjalna mieszanka betonowa zawierająca przyjazny środowisku cement TioCem®, który pozytywnie wpływa na redukcję tlenków azotu w powietrzu. Formaty i kolory kostki odpowiadają m.in. elementom z kolekcji Decco Monocolor i Classic. Na zdjęciu: kostka Karre
FOT. LIBET

Te ostatnie dzielimy ze względu na wielkość cząsteczki. Najbardziej niebezpieczne są oznaczane jako PM10 i PM2.5 – czyli odpowiednio o średnicy 10 i 2,5 mikrometra. Im mniejsza cząsteczka, tym groźniejsza dla naszego zdrowia, ponieważ niewielki rozmiar umożliwia jej osadzanie się na pęcherzykach płucnych i dostanie się do krwiobiegu.

➡ Skąd się bierze?

Smog jest w głównej mierze „dziełem" człowieka. Chociaż wpływ na jego powstawanie mają również pogoda, klimat i uwarunkowania terenu, to właśnie działalność człowieka wiedzie prym w tej kwestii. Wymienić można chociażby działalność fabryk czy stale wzrastającą liczbę samochodów. Największy udział w tworzeniu się smogu mają jednak gospodarstwa jednorodzinne, a konkretnie to, czego używa się w nich do palenia w piecu. Dym powstający podczas spalania niskiej jakości paliw stałych, opon czy śmieci to największy problem, z którym zmagają się poszczególne państwa. Nie bez znaczenia jest też fakt, że znaczna część gospodarstw jednorodzinnych używa przestarzałych kotłów i pieców.



Rośliny są najlepszymi, bo naturalnymi oczyszczaczami powietrza. Warto się nimi otaczać niezależnie od jakości powietrza. Najlepszymi „wyłapywaczami" szkodliwych substancji są: dracena, skrzydłokwiat oraz monstera (na zdjęciu od lewej).
FOT. LEROY MERLIN



Oczyszczacz Xiaomi Mi Air Purifier 2H skutecznie walczy z zanieczyszczeniami, alergenami oraz kurzem. Model ten posiada wydajny, 3-warstwowy filtr w formie walca 360° będący połączeniem filtra wstępnego, HEPA oraz węglowego. Ponadto, zastosowana technologia umożliwia neutralizację nieprzyjemnych zapachów. Moduł Wifi oraz funkcje smart sprawiają, że urządzeniem można sterować manualnie lub smartfonem. Produkt dostępny jest w ofercie firmy iBET.
FOT. iBET



FRESHBOX 100 WiFi marki Blauberg to innowacyjna, decentralna jednostka nawiewno-wywiewna, przeznaczona do wentylacji pojedynczych pomieszczeń. Przeciwprądowy wymiennik o wysokiej sprawności zapewnia ograniczenie strat ciepła. Zastosowanie nagrzewnic elektrycznych umożliwia nawiew powietrza o żądanej temperaturze, natomiast wentylatory z energooszczędnymi silnikami EC są gwarancją cichej pracy urządzenia. Jednostka może być sterowana za pomocą pilota, przy użyciu przycisków sensorycznych lub przez WiFi. Skuteczność odzysku ciepła urządzenia wynosi nawet do 96%. FOT. BLAUBERG

4 WAŻNE RZECZY, NA KTÓRE WARTO ZWRÓCIĆ UWAGĘ PRZED ZAKUPEM OCZYSZCZACZA POWIETRZA



George Oram, Naczelny Projektant Dyson

RODZAJ FILTRA
Istnieją cztery rodzaje systemów filtracji w oczyszczaczach powietrza: filtry cząstek stałych (HEPA), filtry z węglem aktywnym, filtry jonowe oraz filtry ze światłem ultrafioletowym.
Filtry HEPA są niezwykle skuteczne w pochłanianiu drobnych cząsteczek kurzu – pyłków, bakterii, pleśni, roztoczy i sierści. Jednak samodzielnie nie usuną lotnych związków organicznych, takich jak opary chemiczne, dym papierosowy czy nieprzyjemne zapachy. Dlatego sugerujemy wybór oczyszczaczy, które łączą filtry HEPA oraz granulki węgla aktywnego.

ZDOLNOŚĆ USUWANIA CZĄSTECZEK
PM2,5 to często wymieniany rozmiar cząsteczek – szczególnie w okresie występowania smogu, jednak cząsteczki te mogą być znacznie mniejsze, nawet do PM0,1. Dlatego tak ważne są szczelne filtry, które w trakcie wydmuchiwania dużych ilości „czystego" powietrza, nie pozwalają najdrobniejszym cząsteczkom uciec z powrotem do naszego otoczenia.

ZAKRES OCZYSZCZANIA I CYRKULACJA
Niektóre oczyszczacze skupiają się na szybkości filtracji, ale nie uwzględniają konieczności równomiernego rozprowadzania oczyszczonego powietrza po pomieszczeniu. Oczyszczacze powietrza firmy Dyson z technologią Air Multiplier™ robią to bardzo dokładnie. Warto wybierać oczyszczacze inteligentne, które automatycznie wykrywają i usuwają szkodliwe cząsteczki.

KOSZT I UTRZYMANIE
Nie warto dać się zwieść niskiej cenie. Trzeba sprawdzić, ile jest filtrów, ile kosztują i jak często trzeba je wymieniać. Ukryte koszty mogą z łatwością złożyć się na kwotę do 800 zł, którą trzeba będzie zapłacić co 6 miesięcy.

Normy pyłów PM10 dla Polski:

- poziom dopuszczalny 50 µg/m³
- poziom informowania 200 µg/m³
- poziom alarmowy 300 µg/m³

➡ Jak na nas wpływa?

Pyły, powstające w wyniku wyżej wymienionych praktyk, w zależności od wielkości osadzają się na różnych odcinkach naszego układu oddechowego. Wywołują astmę, alergię i inne dolegliwości układu oddechowego, choroby układu krążenia, a nawet nowotwory, np. płuc i gardła. Na co dzień mogą nam towarzyszyć duszności czy podrażnienie oczu. Chociaż smog oddziałuje na wszystkich, są grupy bardziej narażone na jego szkodliwe działanie. Są to kobiety w ciąży, małe dzieci, osoby starsze, a także z chorobami przewlekłymi. Tym grupom społecznym zaleca się ograniczenie wychodzenia na zewnątrz przy stężeniu pyłów zawieszonych na poziomie MP10>200µm/m³. Jeśli poziom ten wynosi MP10>300µm/m³ najlepiej ograniczyć wychodzenie z domu do minimum.

➡ Jak możemy się bronić?

Najlepsze byłyby długotrwałe rozwiązania systemowe, na które większość z nas nie ma wpływu. Jak zatem chronić się przed smogiem na co dzień? Zacząć można od zainstalowania aplikacji monitorujących stężenie szkodliwych pyłów, jak np. Kanarek i sprawdzać stan powietrza każdego dnia. Innymi sposobami są zamiana samochodu na rower lub komunikację miejską, zainstalowanie ekologicznych źródeł ciepła, takich jak pompa ciepła czy kolektory solarne oraz dbanie o odpowiednią wentylację pomieszczeń (polecamy system wentylacji mechanicznej). Otaczajmy się też roślinami, które w naturalny sposób oczyszczają powietrze (najlepsze są skrzydłokwiat, nefrolepis, palma kencja, epipremnum złociste i dracena). Warto też zaopatrzyć się w oczyszczacze powietrza (koniecznie z certyfikatem), korzystać z farb wyłapujących z powietrza szkodliwe substancje i opalać dom ekologicznym paliwem. Producenci oferują też np. rolety oczyszczające powietrze oraz oczyszczające kostki brukowe. Wszystkie te rozwiązania, w mniejszym bądź większym stopniu wpłyną pozytywnie zarówno na nasze zdrowie, jak i stan planety.



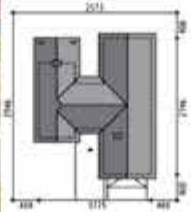


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **172,0 m²**
+ garaż 32,8 m²

Pow. zabudowy	281,3 m²
Wysokość budynku	5,2 m
Kubatura netto	653,7 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	25,25 x 39,46 m





Dakota V



Parter

OPIS: Dakota V to piękny, duży dom parterowy dla rodziny szukającej komfortu na najwyższym poziomie. Do wnętrza domu zaprasza wygodny wiatrołap z garderobą, co pozwala zachować ład i porządek w strefie wejścia. Część dzienna domu to salon połączony z jadalnią i kuchnią, tworzące dużą otwartą przestrzeń. Przestronna kuchnia posiada osobną spiżarnię oraz miejsce na wyspę. W jadalni zmieści się duży, rodzinny stół. Część wypoczynkowa ma wysoki sufit. Dopełnieniem całości jest zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem. Na uwagę zasługuje pokój rekreacyjny, z jedną ścianą całkowicie przeszkloną, zaprojektowany tak, aby można go było w szybki sposób oddzielić od pokoju dziennego. W strefie prywatnej domowników znajdują się wc, łazienka, pralnia, trzy pokoje oraz moduł dla Rodziców z dużą sypialnią z wyjściem na taras, osobną łazienką i garderobą. W części gospodarczej zaprojektowano kotłownię oraz dwustanowiskowy garaż. Projekt dostępny jest w wersjach o mniejszej powierzchni użytkowej i innym układzie funkcjonalnym: z trzema sypialniami **Dakota, Dakota VIII** i **Dakota III**, z czterema sypialniami **Dakota II** i **Dakota IV**, z trzema sypialniami i pokojem rekreacyjnym: **Dakota VI** i **Dakota VII.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.





99,32 m²
powierzchnia użytkowa

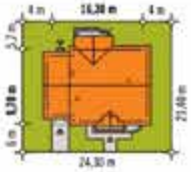
HB Studio
Pracownia Projektowa
51-162 Wrocław
ul. Długosza 2-6
tel./fax: 71 784 39 36
tel. kom. 502-103-157
www.hbstudio.pl
e-mail: biuro@hbstudio.pl
autor:
arch. Katarzyna Herba-Janiak

Groszek z garażem dach dwuspadowy opał stały

cena projektu: **3090 zł**







PARTER **99,32 m²**
PODDASZE **0,00 m²**

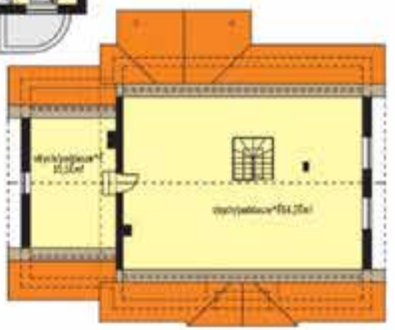
POWIERZCHNIA ZABUDOWY
189,70 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
7,98 m
KUBATURA
384,79 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
35°
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
24,30 x 21,40 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- dach
dachówka ceramiczna lub cementowa
- elewacje
tynk
- strop
gładziowy
- ściany
wewnętrzne: pustak ceramiczny, zewnętrzne: dwuwarstwowe, pustak ceramiczny

Jest to parterowy domek, który kryje w sobie klasyczny bryłę oraz nutę współczesności. Powierzchnia domu 99,32 m² to funkcjonalny i rozsądnie układ pomieszczeń. Trzy sypialnie i łazienka stanowią strefę nocy, natomiast do strefy dziennej należy przestronna kuchnia oraz salon. Duża ilość okien daje możliwość wpuszczenia dużego natężenia światła. Kolejną zaletą tego domu jest to, że możemy powiększyć jego powierzchnię adaptując poddasze. Dostępny w wersji z lustrzanym odbiciu.

KOSZTY BUDOWY
www.hbstudio.pl





*Obniżenie nie wliczone do powierzchni użytkowej

102,10 m²

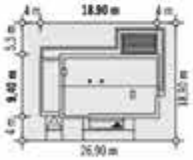
powierzchnia użytkowa

ARCHECO Sp z o.o.
55-075 Bielany Wrocławskie
ul. Sosnowa 30/2
tel. 71 391 46 66
tel. 71 38 20 66
tel. kom. 886 994 975
www.domdlaciebie.com.pl
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl
autor: arch. Tomasz Pisaniak



Kalikst

cena projektu: **3000 zł**







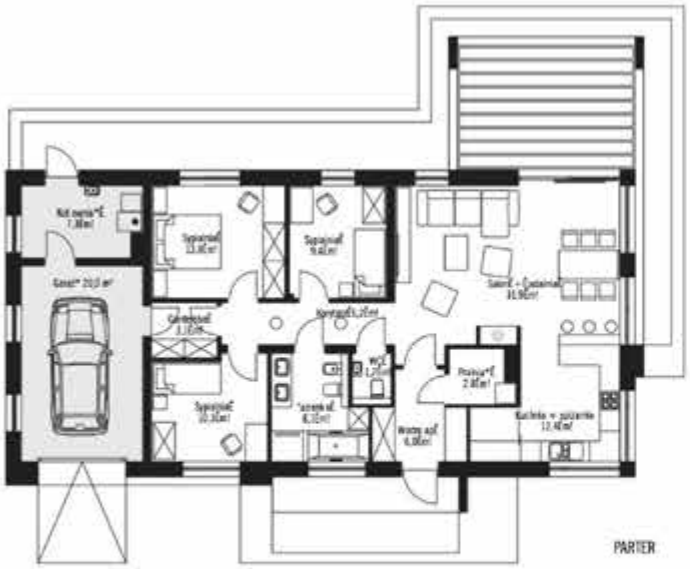
PARTER **102,10 m²**
•garaż **20,0 m²** • kotłownia **7,3 m²** • pralnia **2,8 m²**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
169,50 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
6,90 m
KUBATURA
314,00 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
30°
POWIERZCHNIA DACHU
190,00 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
26,90 x 18,90 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
• dach
dachówka ceramiczna
• elewacje
tynk strukturalny oraz okładzina drewniana/drewnopodobna
• ściany
wewnętrzne: Porotherm, zewnętrzne: Porotherm

Projekt domu Kalikst z garażem to nowoczesny dom dla 4-5cio osobowej rodziny. Budynek zaprojektowany jest w technologii murowanej z prefabrykowanym wiązarem dachowym. Kalikst to projekt domu o przemyślanej funkcji, łączącej strefę ogólnodostępną i prywatną na jednej kondygnacji. W części wejściowej mamy przestronny wiatrołap z wieloma szafami, pralnię oraz wyjściem bocznym. W części ogólnodostępnej przewidziano obszerny salon z miejscem na wygodny stół jadalniany oraz sanitariat.

KOSZTY BUDOWY
stan surowy zamknięty 247 054 zł
stan wykończony bez instalacji wewn.: 425 272 zł



PARTER

*Obniżenie płyty względem poziomu parteru

106,40 m²

powierzchnia użytkowa

HB Studio
Pracownia Projektowa
51-162 Wrocław
ul. Długosza 2-6
tel./fax 71 784 39 36
tel. kom. 502-03-157
www.hbstudio.pl
e-mail: biuro@hbstudio.pl
autor:
arch. Katarzyna Herbo-Janiak

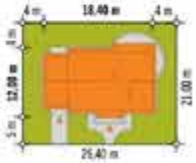


Anulka N z garażem

cena projektu: **2990 zł**







PARTER **106,40 m²**
• garaż **29,4 m²** • pom. gosp. **3,1 m²** • pom. gosp. **3,2 m²**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
184,60 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
5,60 m
KUBATURA
393,25 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
22°
POWIERZCHNIA DACHU
251,60 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
26,40 x 21,00 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
• dach
dachówka cementowa, ceramiczna, blachodachówka
• elewacje
tynk
• strop
drewniany
• ściany
wewnętrzne: pustak ceramiczny, zewnętrzne: dwuwarstwowe, pustak ceramiczny + ocieplenie

Nowoczesny, z zarysem przysuty domek piętrowy charakteryzujący się funkcjonalnym układem pomieszczeń. Do dyspozycji mamy przestronny salon z kominkiem i z wejściem na taras, trzy sypialnie oraz przestronną łazienkę. Zaletą domu jest wyraźnie oddzielona część sypialniowa, od nocnej. W projekcie przewidziano duży garderobę, która zminimalizuje ilość szaf w domu, dzięki czemu uzyskamy większą powierzchnię pokoi. Przy kuchni znajduje pomieszczenie, które z powodzeniem nadaje się na spiżarkę. Dom ma wiele i prost konstrukcji co sprawia, że będzie niedrogi w budowie i eksploatacji. Dostępna jest również wersja bez garażu i w odbiciu lustrzanym.

KOSZTY BUDOWY
www.hbstudio.pl



*Obniżenie płyty względem poziomu parteru

PARTER

FAKRO
ISOVER SAINT-GOBAIN
AUSTROTHERM
RECTICEL
De Dietrich
ARBET FABRYKA STYROPIANU
VENTS
REZYDENCJI

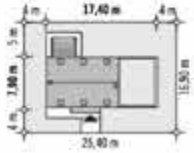
107,80 m²
powierzchnia użytkowa



ARCHECO Sp z o.o.
55-075 Bielany Wrocławskie
ul. Sosnowa 30/2
tel. 71 368 46 86
tel. 71 311 20 66
tel. kom. 886 994 975
www.domdlaciebie.com.pl
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl
autor: arch. Tomasz Pisarek

cena projektu: **3000 zł**

Eco 5





PARTER **62,00 m²**
+ garaż **39,0 m²** + kotłownia **6,00 m²**
PODDASZE **45,90 m²**
(66,7 m²)



*Obmurowania nie wliczono do powierzchni użytkowej



POWIERZCHNIA ZABUDOWY
135,50 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
8,00 m
KUBATURA
517,00 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
45°
POWIERZCHNIA DACHU
125,00 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
25,40 x 16,90 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
• dach
dachówka ceramiczna lub cementowa
• elewacje
tynk strukturalny
• strop
strop Ackermann
• ściany
wewnętrzne: Porotherm, cegła dziurawka, zewnętrzne: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm ze styropianem 20 cm + tynk

Projekt domu Eco 5 z garażem dwustanowiskowym, to projekt rozwiniętego domu jednorodzinnego, z serii ECO - domów ekonomicznych w budowie i użytkowaniu. Seria Eco to projekty domów naszego autorstwa - Dom Dla Ciebie. Eco 5 z garażem dwustanowiskowym to dom z poddaszem użytkowym, zaprojektowany dla 4 osobowej rodziny. Dom przykryty jest dachem w konstrukcji dachowej dwuspadowym, o drewnianej więźbie dachowej, opartej na ścianach kalenicowej wysokości 60cm. Eco 5 to bardzo oryginalny i funkcjonalny dom, w którym przy niewielkiej powierzchni udało się zaprojektować aż 6 pokoi, 2 łazienki i wygodną kuchnię.

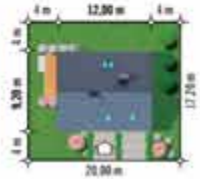
KOSZTY BUDOWY
stan surowy zamknięty: 205 980 zł
stan wykończony bez instalacji wewn.: 303 144 zł



Dom w zdrojówkach

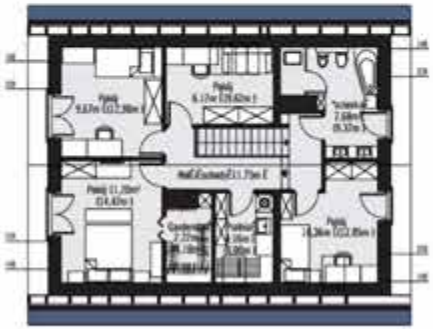
cena projektu: **2820 zł**





PARTER **69,17 m²**
pow. podł. **71,67 m²** w tym: garaż **19,01 m²**, kotł. **4,39 m²**
PODDASZE **63,69 m²**
pow. podł. **80,29 m²**





POWIERZCHNIA ZABUDOWY
108,06 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
8,31 m
KUBATURA
682,92 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
40°
POWIERZCHNIA DACHU
189,50 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
20,00 x 17,20 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
• dach
dwuspadowy, wietrzna drewniana, dachówka ceramiczna
• strop
płyta żelbetowa
• ściany
wewnętrzne: murowane, zewnętrzne: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm ze styropianem 20 cm

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym. 5 pokoi, 1 kuchnia, 1 łazienka, spiżarka, toaleta, kotłownia, pralnia, garderoby, kominek, garaż.

PODOBNE PROJEKTY
Dom w zdrojówkach 2 bez garażu
Dom w zdrojówkach 3 powiększony
Dom w szmaragdach bez garażu, z dodatkowym pokojem na parterze, z kuchnią od wejścia

KOSZTY BUDOWY
Stan surowy zamknięty (za IV kwartał 2019 r.) - 179 900 zł

Szukasz innego projektu? Skontaktuj się z nami.
Zamów bezpłatny katalog ARCHON+ - tel. 12 37 21 900

109,46 m²
powierzchnia użytkowa

ARCHON+ Biuro Projektów
32-400 Myślenice
ul. Słowackiego 86
archon.pl
e-mail: archon@archon.pl
tel. 12 37 21 900
autor:
Zespół Projektowy ARCHON+

FAKRO ISOVER SAINT-GOBAIN AUSTROTHERM RECTICEL De Dietrich ARBET SVENTS REZYDENCJI

114,10 m²

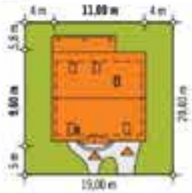
powierzchnia użytkowa

HB Studio
Pracownia Projektowa
51-162 Wrocław
ul. Olszowa 2-6
tel./fax 71 784 39 36
tel. kom. 502-03-07
www.hbstudio.pl
e-mail: biuro@hbstudio.pl
autor:
arch. Katarzyna Herba-Janiak



cena projektu: **2890 zł**

Iskierka I







PARTER **54,90 m²**
garaż **17,5 m²** + **7,9 m²** pom. gosp.
PODDASZE **59,20 m²**
+ garderoby **13,0 m²**



PARTER



PODDASZE

*Dotyczy powierzchni użytkowej

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
105,50 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
8,59 m
KUBATURA
490,00 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
40°
POWIERZCHNIA DACHU
208,30 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
19,00 x 20,40 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
• dach
dachówka ceramiczna; ceramiczna
• elewacje
tynk
• strop
żelbetowy
• ściany
wewnętrzne: pustak ceramiczny, zewnętrzne: dwuwarstwowe, pustak ceramiczny

Iskierka I to dom o architekturze, która doskonale wpisuje się w klimat naszego kraju, jednocześnie cieszyć oko. Funkcjonalny dzięki z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem. Prosty i niedrogi w budowie oraz użytkowaniu. Adresowany jest dla 4-osobowej rodziny. Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem i z przejściem do niego kuchni. Dodatkowo zalet tego domu jest duże pomieszczenie gospodarcze. Z wiatrołapu możemy również wejść do garażu. Poddasze to miejsce z 3-ma sypialniami i wygodnymi szafkami. Dodatkowym atutem jest zadaszony taras. Dostępny jest również wersja w lustrzanym odbiciu.

KOSZTY BUDOWY
www.hbstudio.pl

114,68 m²

powierzchnia użytkowa

ARCHON+ Biuro Projektów
32-400 Myślenice
ul. Słowackiego 86
archon.pl
e-mail: archon@archon.pl
tel. 12 37 21 900
autor:
Zespół Projektowy ARCHON+

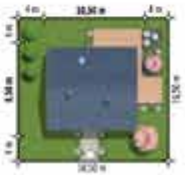


cena projektu: **2640 zł**

Dom w malinówkach 11







PARTER **61,67 m²**
pow. podł. **65,16 m²**
PODDASZE **57,05 m²**
pow. podłogi **67,17 m²**



PARTER



PODDASZE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
89,63 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
8,37 m
KUBATURA
588,26 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
40°
POWIERZCHNIA DACHU
160,40 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
18,50 x 16,50 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
• dach
Dwuspadowy, wilnica dowolna, blachy dachówkowa
• strop
płyta żelbetowa
• ściany
wewnętrzne: murowane, zewnętrzne: bloczek z betonu komórkowego H=h 24 cm styropian 20 cm + tynk

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym. 5 pokoi, 1 kuchnia, 2 łazienki, spiżarka, kotłownia, pralnia

PODOBNE PROJEKTY
Dom w malinówkach z kolibrem na płaskim dachu
Dom w malinówkach (G) z garażem
Dom w malinówkach Z pomieszczeniem

KOSZTY BUDOWY
Stan surowy zamknięty (na III kwartał 2019 r.) - 926 800 zł

Szukasz innego projektu? Skontaktuj się z nami.
Zamów bezpłatny katalog ARCHON+ - tel. 12 37 21 900

FAKRO ISOVER SAINT-GOBAIN AUSTROTHERM RECTICEL De Dietrich ARBET FABRYKA STYROPIANU SVENTE REŻYDENCJI

123,28 m²
powierzchnia użytkowa

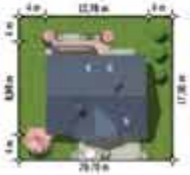
archon

ARCHON+ Biuro Projektów
32-400 Myślenice
ul. Słowackiego 86
archon.pl
e-mail: archon@archon.pl
tel. 12 37 21 900
autor:
Zespół Projektowy ARCHON+



cena projektu: **3080 zł**

Dom w balsamowcach 2







PARTER **88,71 m²**
pow. podłogi **91,37 m²** w tym garaż **19,28 m²**
PODDASZE **80,06 m²**
pow. podłogi **94,60 m²** w tym strych **19,64 m²**

PARTER





PODDASZE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
121,35 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
8,61 m
KUBATURA
815,06 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
40°
POWIERZCHNIA DACHU
210,55 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
20,70 x 17,90 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- dach
dwuspadowy, wiatrołaz drewniany, dachówka ceramiczna
- strop
płyta żelbetowa
- ściany
wewnętrzne: murowane, zewnętrzne: bloczek z betonu komórkowego kl+4 24 cm ocieplone 20 cm + tynk

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym: 5 pokoi, kuchnią, 2 łazienki, kotłownią, pralnią, garderobą, pomieszczeniem gospodarczym, garaż, strych

PODOBNE PROJEKTY
Dom w balsamowcach, Dom w balsamowcach (A)
Dom w balsamowcach 3, podobny
Dom w balsamowcach 4, podobny, powiększony

KOSZTY BUDOWY
Stan surowy zamknięty (na IV kwartał 2019 r.) - 207 100 zł

Szukasz innego projektu? Skontaktuj się z nami.
Zamów bezpłatny katalog ARCHON+ - tel. 12 37 21 900.



126,00 m²
powierzchnia użytkowa

dom dla ciebie

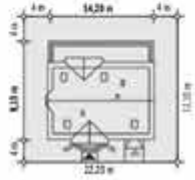
ARCHECO Sp z o.o.
55-075 Bielany Wrocławskie
ul. Sosnowa 30/2
tel. 71 361 46 86
tel. 71 38 20 66
tel. kom. 886 994 975
www.domdlaciebie.com.pl
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl
autor arch. Maja Klimowicz

cena projektu: **3100 zł**

Zgrabna







PARTER **63,60 m²**
+ pralnia **5,6 m²** + CO **6,4 m²** + garaż **19,8 m²**
PODDASZE **62,60 m²**
(**81,5 m²**) + strych **4,8 m²** (**8,2 m²**)

PARTER





PODDASZE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
122,60 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
8,40 m
KĄT NACHYLENIA DACHU
40°
POWIERZCHNIA DACHU
211,70 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
22,20 x 17,10 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- dach
dachówka ceramiczna lub cementowa
- elewacje
tynk strukturalny
- strop
Teriva I
- ściany
wewnętrzne: murowane, zewnętrzne: Porotherm 25cm + ocieplenie 20cm

Projekt Zgrabna to propozycja domu wolnostojącego z poddaszem użytkowym na działki średniej wielkości i standardowej szerokości. Tradycyjna bryła budynku z dachem dwuspadowym doskonale wpisze się w nowe i starsze osiedla. Ozdobne elementy jak wykusz, delikatne ocieplenie i wykończenie dachu sprawiają, że z zewnątrz dom przyjemnie łączy tradycyjne. Dach użytkowy jest wygodnym źródłem dziennego naświetlenia czyli również do dogrzewania.
Na parterze znajduje się strefa dzienna z otwartym salonem, jadalnią wygodnie kuchnią i kominkiem. Stół rodzinny ma specjalne miejsce w wykroju. Z salonu możemy wyjść do ogrodu poprzez zadaszony taras. Na parterze przewidziano również dodatkowy pokój, obszerną łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią i suszarnią. W bryle zaprojektowano garaż jednostanowiskowy a co nim kotłownię.

KOSZTY BUDOWY
stan surowy zamknięty: 232 097 zł
stan wykończony bez instalacji wewn.: 453 495 zł

FAKRO
ISOVER SAINT-GOBAIN
AUSTROTHERM
RECTICEL
De Dietrich
ARBET FABRYKA STYROPIANU
VENTS
REZYDENCJI

134,40 m²

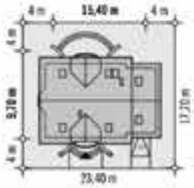
powierzchnia użytkowa

ARCHECO Sp z o.o.
55-075 Bielany Wrocławskie
ul. Sosnowa 30/2
tel. 71 363 46 86
tel. 71 38 20 66
tel. kom. 886 994 975
www.domdlaciebie.com.pl
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl
autor arch. Tomasz Pisaniak



cena projektu: **3100 zł**

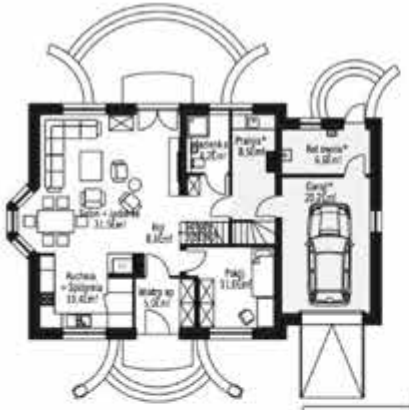
Dom Dla Ciebie 1







PARTER **74,20 m²**
+ garaż **20,2 m²** + kotłownia **6,6 m²** + pralnia **8,5 m²**
PODDASZE **60,20 m²**
(**76,3 m²**) + strych **14,6 m²** (**27,3 m²**)





*Obniczenia na wliczone do powierzchni użytkowej

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
137,80 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
8,70 m
KUBATURA
581,00 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
40°
POWIERZCHNIA DACHU
239,50 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
23,40 x 17,70 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- dach
dachówka cementowa, ceramiczna, blachodachówka
- elewacje
tynki strukturalny, okładzina klinkierowa
- strop
Teriva I
- ściany
wewnętrzne: pustak ceramiczny + gk, zewnętrzne: pustak ceramiczny 25 + ocieplenie 20 cm

Dom z widlowym podziałem przeznaczony jest dla 4-osobowej rodziny i zaprojektowany został z zachowaniem podziału na dwie strefy ogólne dostępne na parterze i prywatne na poddaszu. Parter obejmuje całkowicie z wejściem w którym mamy miejsce na wielkowe szafy. Z wiatrołapu dostajemy się do hol, a następnie do kuchni ze spiżarnią, salonu z jadalnią i kominkiem oraz pokoju usytuowanego od frontu, który z powodzeniem może być wykorzystywany jako gabinet. W strefie przy schodach mamy do dyspozycji łazienkę z prysznicem oraz pralnię z której dostajemy się do garażu i kotłowni.

KOSZTY BUDOWY
dan surowy zamknięty 270 648 zł
dan wykończony bez instalacji wewn. 447 142 zł

FAKRO
ISOVER SAINT-GOBAIN
AUSTROTHERM
RECTICEL

136,10 m²

powierzchnia użytkowa

HB Studio
Pracownia Projektowa
51-162 Wrocław
ul. Długosza 2-6
tel./fax 71 784 39 36
tel. kom. 502-133-157
www.hbstudio.pl
e-mail: biuro@hbstudio.pl
autor:
arch. Katarzyna Herba-Janiak

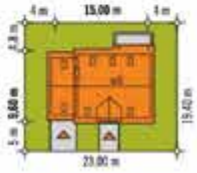


cena projektu: **3090 zł**

Viola z garażem opał stały







PARTER **79,40 m²**
+ garaż **20,8 m²** + kotłownia **6,4 m²**
PODDASZE **56,70 m²**
+ strych **7,6 m²** + pralnia **7,3 m²**





*Obniczenia na wliczone do powierzchni użytkowej

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
145,00 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
8,37 m
KUBATURA
498,00 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
40°
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
23,00 x 19,40 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- dach
dachówka ceramiczna lub cementowa
- elewacje
tynk
- strop
gładzistorowy
- ściany
wewnętrzne: pustak ceramiczny, zewnętrzne: dwuwarstwowe, pustak ceramiczny

Viola to obecnie w bardzo poręby klasycznej bryle, a jednocześnie atrakcyjny wizualnie. Dzięki zastosowaniu drewnianych elementów dekoracyjnych domek nabiera nowoczesnego wyglądu. Praktyczny rozkład pomieszczeń oraz harmonijne połączenie jasnej z szarem i kominkiem daje ogromne możliwości aranżacji wnętrza. Niewątpliwym atutem tego domku jest możliwość usytuowania go na każdej działce, w tym również, z wjazdem od południa. Dostępna jest wersja w lustrzanym odbiciu. Dom można zestawić w bliźniaka.

KOSZTY BUDOWY
www.hbstudio.pl

De Dietrich
ARBET FABRYKA STYROPIANU
VENTS
REZYDENCJI

NOWOŚĆ

VENTS Group



REKUPERACJA DOMOWA

VUT VB EC A21

- Centrala przeznaczona do energooszczędnej wentylacji domów i mieszkań
- wydajność do **690 m³/h**
- efektywność odzysku ciepła do **94%**
- typ wymiennika: przeciwprądowy
- silniki EC
- wbudowany system sterowania umożliwia integracje centrali z systemem Inteligentny dom lub BMS





www.vents-group.pl

VENTS GROUP Sp. z o. o. ul. Brzozowa 8, 64-320 Niepruszewo
tel.: 061 839 12 31, fax +48 61 830 59 43