NAJCIEKAWSZE

Projekty

PORADNIK BUDOWLANY Z PROJEKTAMI

dobra cena 8.90 zł (w tym 8% VAT)

NR 1/2021

ISSN 1644-0374 / INDEX 373826



PIĘKNY DACH
ROZWIĄZANIA NA LATA

DOM SMART
TO PRZYSZŁOŚĆ!

OGRZEWANIE I TERMOIZOLACJA
CIEPŁO POD KONTROLĄ

12 POMYSŁÓW
ŚCIEŻKI OGRODOWE

koncept wydawnictwo

ISSN 1644-0374

9 771644 037219 01

99,19 m²
powierzchnia użytkowa

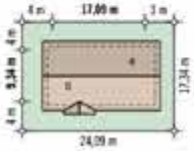
DOMENA
projekty domów

DOMENA
Pracownia Projektowa
ul. Legnicka 49f/7a
54-202 Wrocław
tel. 71 354 22 55
tel. 71 353 16 65
www.domenadom.pl
biuro@domenadom.pl
autor: arch. Marcin Michalski



cena projektu: **3250 zł**

Synezjusz PS





PARTER **99,19 m²**
+ garaż **19,55 m²** + pom. gosp. **7,38 m²**
STRYCH **77,31 m²**
(**132,45 m²**) do adaptacji





POWIERZCHNIA ZABUDOWY
159,89 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
7,40 m
KUBATURA
368,80 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
35°
POWIERZCHNIA DACHU
253,63 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
24,09 x 17,34 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- **dach**
dachówka ceramiczna
- **elewacje**
tynk, deska elewacyjna, płytki klinkierowe
- **strop**
drewniany (dolne pasy wiązarów)
- **ściany**
wewnętrzne: bloczki z bet. komórkowego 24 cm (działowe 12 cm), zewnętrzne: bloczki z bet. komórkowego 24 cm + styropian TERMO ORGANIKA typ Fasada 20 cm

SYNEZJUSZ PS to nowoczesny dom parterowy, zaprojektowany z myślą o 4-osobowej rodzinie. Strefa dzienna składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią i oddzielnej kuchnią (którą można z łatwością zupełnie zamknąć lub połączyć z częścią główną uzupełnioną o spiżarnię). Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie (główną z własną garderobą) oraz podręczne pomieszczenie gospodarcze zapewniające wygodny dostęp do garażu i pojemnej kotłowni. Część dzienną i nocną oddziela krótki wejściowy hol z praktycznie dostępnym toaletą.

PODOBNE PROJEKTY
Enzo PS, Timor PS, Betina PS, Dżesi PS

KOSZTY BUDOWY
www.domenadom.pl

HB Studio
Pracownia Projektowa
50-162 Wrocław
ul. Długosza 2-6
tel./fax 71 784 39 36
tel. kom. 502-033-157
www.hbstudio.pl
e-mail: biuro@hbstudio.pl
autor:
arch. Katarzyna Herba-Janiak

99,32 m²
powierzchnia użytkowa

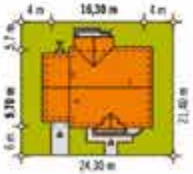


cena projektu: **3190 zł**

Groszek z garażem dach dwuspadowy opał stały







PARTER **99,32 m²**
PODDASZE **0,00 m²**



* Powierzchnia nie wliczona do powierzchni użytkowej

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
189,70 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
7,98 m
KUBATURA
384,79 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
35°
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
24,30 x 21,40 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- **dach**
dachówka ceramiczna lub cementowa
- **elewacje**
tynk
- **strop**
gęstożebrowy
- **ściany**
wewnętrzne: pustak ceramiczny, zewnętrzne: dwuwarstwowe, pustak ceramiczny

Jest to parterowy domek, który łączy w sobie klasyczną bryłę oraz nutę współczesności. Powierzchnia domu 99,32 m2. To funkcjonalny i rozsądnie układ pomieszczeń. Trzy sypialnie i salonka stanowią strefę nocną, natomiast do strefy dziennej należy przestronna kuchnia oraz salon. Duże kotłownia daje możliwość zastosowania różnego rodzaju opału. Kolejną zaletą tego domu jest to, że możemy powiększyć jego powierzchnię adaptując poddasze. Dostępny w wersji w kolorowym odbiciu.

KOSZTY BUDOWY
www.hbstudio.pl

aliplast aluminium systems
KRISPOL
somfy
VENTE
CREATON
SIEGENIA brings spaces to life
anwis

116,14 m²
powierzchnia użytkowa

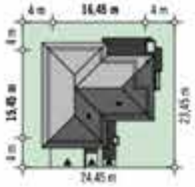
budujdom. PROJEKTY

ARCHITEKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA TOMASZ KAŁASKA
UL. KORCZUNKOWA 39
05-503 GŁOSKÓW
tel. +48 22 331 13 18
telkom. 601 71 72 27
www.budujdom.pl
e-mail: biuro@architeka.pl
autor: arch. Tomasz Kałaska



TK233

cena projektu: brak danych





PARTER **116,14 m²**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
196,58 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
6,25 m
KUBATURA
440,00 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
30°
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
24,45 x 23,45 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
• dach
dachówka ceramiczna lub blachodachówka
• ekwacje
tynk strukturalny plus okładzina cegłona
• strop
Terna
• ściany
wewnętrzne: pustak ceramiczny, zewnętrzne: pustak ceramiczny + ocieplenie styropian

Atutem tego miejsca domu są aż cztery tarasy. Dom posiada przestronny salon oraz jadalnię z wyjściem na zadaszony taras. Garaż powiększony został o dodatkową przestrzeń gospodarczą, gdzie swobodnie można postawić na przykład kosiarkę, rowery i inny sprzęt sportowy i turystyczny.

PODOBNE PROJEKTY
TK33, TK03, TK07

KOSZTY BUDOWY
Domowy kosztorys
na www.budujdom.pl



PARTER

Projekty 2020



Zamów z wysyłką GRATIS

aliplast aluminiowe systemy
KRISPOL
somfy
AUSTROTHERM



119,39 m²
powierzchnia użytkowa

DOM-PROJEKT

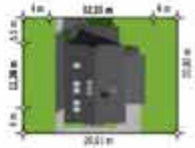
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice
ul. Daszyńskiego 68
tel. 12 274 08 22
tel. kom. 609 512 603
WWW.DOM-PROJEKT.PL
e-mail: biuro@dom-projekt.pl
autorzy:
arch. Władysław Piwowarczyk
artysta malarz Kinga Piwowarczyk

Głogoczów 3m

cena projektu: **3490 zł**







PARTER **70,63 m²**
+ część gosp. **27,45 m²**
PODDASZE **48,76 m²**
(71,68 m²)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
120,48 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
7,94 m
KUBATURA
544,90 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
40°
POWIERZCHNIA DACHU
239,34 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
20,01 x 20,80 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
• dach
dachówka ceramiczna
• strop
płyta żelbetowa
• ściany
wewnętrzne: pustak ceramiczny, zewnętrzne: pustak ceramiczny + styropian

Dom z poddaszem. Duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem, schodami na poddasze i wyjściem na zadaszony taras. Na parterze kominek. Pokój, łazienka, pralnia, wiatrołap i garaż. Na poddaszu dwa pokoje, łazienka, komunikacja i balkon.

PODOBNE PROJEKTY
Głogoczów 3 dw, Głogoczów 3 dws, Głogoczów 13 dwś, Głogoczów 6dw

KOSZTY BUDOWY
www.dom-projekt.pl



PARTER



PODDASZE

aliplast aluminiowe systemy
GALECO
VENTE
anwis

130,00 m²
powierzchnia użytkowa

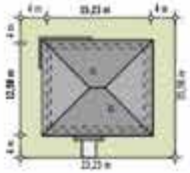
DOMENA
projekty domów

DOMENA
Pracownia Projektowa
ul. Legnicka 49F/7a
54-202 Wrocław
tel. 71 354 22 55
tel. 71 353 16 65
www.domenadom.pl
biuro@domenadom.pl
autor: arch. Marcin Michalski



cena projektu: **3350 zł**

Domena 124 C1







PARTER **130,00 m²**
+ kotłownia **7,24 m²**



PARTER

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
197,97 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
7,65 m
KUBATURA
382,58 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
30°
POWIERZCHNIA DACHU
275,56 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
23,23 x 20,98 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- **dach**
blachodachówka lub dachówka ceramiczna
- **elewacje**
tynk - systemowy firmy TERMO ORGANIKA, okładzina z płytek elastycznych
- **strop**
gęstożebrowy Teriva II oraz żelbetowy monolityczny gr. 24 cm
- **ściany**
wewnętrzne: bloczki wapienno-piaskowe - 24 cm (działowe - bloczki wapienno-piaskowe - 12/18 cm), zewnętrzne: bloczki wapienno-piaskowe - 24 cm + styropian TERMO ORGANIKA typ Fasada 22 cm

DOMENA 124 C1, to dom dla czteroosobowej rodziny. Powitanie z wejściem na szafy otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią. Z funkcjonalnego hola mamy dostęp do strefy prywatnej - trzech sypialni (jedna z garderobą) i gabinetu oraz gospodarczej, na którą składają się: łazienka, WC, pralnia oraz kotłownia.

PODOBNE PROJEKTY
Domena 121 C1, Domena 112 A, Domena 112, Ramzes, Kroton

KOSZTY BUDOWY
www.domenadom.pl

131,90 m²
powierzchnia użytkowa

DOMENA
projekty domów

DOMENA
Pracownia Projektowa
ul. Legnicka 49F/7a
54-202 Wrocław
tel. 71 354 22 55
tel. 71 353 16 65
www.domenadom.pl
biuro@domenadom.pl
autor: arch. Marcin Michalski

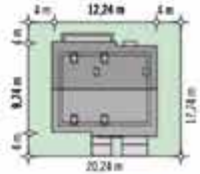


cena projektu: **3700 zł**

Domena 202 A







PARTER **62,50 m²**
+ garaż **19,5 m²** + kotł **7,8 m²**
PODDASZE **69,40 m²**

PARTER





PODDASZE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
119,40 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
8,63 m
KUBATURA
491,37 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
40°
POWIERZCHNIA DACHU
214,00 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
20,24 x 17,74 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- **dach**
dachówka ceramiczna
- **elewacje**
tynk - System Platinum firmy TERMO ORGANIKA, deska elewacyjna
- **strop**
gęstożebrowy Teriva I oraz żelbetowy monolityczny gr. 14 i 24 cm
- **ściany**
wewnętrzne: bloczki z bet. komórkowego - 24 cm (działowe - 12/19 cm) + działowe z płyty G-K na stelażu (poddasze), zewnętrzne: bloczki z bet. komórkowego - 24 cm + styropian TERMO ORGANIKA typ Fasada 12/14 cm

Klasyczna bryła DOMENY 202 A została stworzona z myślą o 4-5 osobowej rodzinie. Przedsionek z wejściem od strony dziennej, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią. Między z nich też przejść dostępu gospodarczej, składającej się z jednostanowiskowego garażu, pozycji który dostępne jest obszerne pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) oraz wejście do ogrodu. Z funkcjonalnego hola mamy dostęp na poddasze, do łazienki oraz dodatkowego pokoju.

PODOBNE PROJEKTY
Domena 201 A, Nemezjusz, Maksym, Wespazjan P5, Sobieski P5, Domena 202

KOSZTY BUDOWY
www.domenadom.pl

aliplast aluminium systems
KRISPOL
somfy
GALECO
CREATON
SIEGENIA brings spaces to life
VENTE

138,64 m²
powierzchnia użytkowa

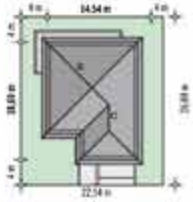
DOMENA
projekty domów

DOMENA
Pracownia Projektowa
ul. Legnicka 49F/7a
54-202 Wrocław
tel. 71 354 22 55
tel. 71 353 16 65
www.domenadom.pl
biuro@domenadom.pl
autor: arch. Marcin Michalski



cena projektu: **3500 zł**

Domena 125 B





PARTER **138,64 m²**
+ garaż **34,37 m²** + kotłownia **6,98 m²**
STRYCH **115,40 m²**
(**146,80 m²**) do adaptacji



POWIERZCHNIA ZABUDOWY
249,68 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
7,72 m
KUBATURA
506,98 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
30°
POWIERZCHNIA DACHU
343,13 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
22,54 x 26,69 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- **dach**
dachówka cementowa lub blachodachówka
- **elewacje**
tynk - System firmy TERMO ORGANIKA, okładzina z płytek klinkierowych
- **strop**
żelbetowy monolityczny gr. 20 cm
- **ściany**
wewnętrzne: bloczki silikatowe 24 cm (działowe - 12 cm oraz 8 cm), zewnętrzne: bloczki silikatowe 24 cm + styropian TERMO ORGANIKA typ Fasada 20 cm

DOMENA 125 B, to dom dla czteroosobowej rodziny. Przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią. Z funkcjonalnego holu mamy dostęp do strefy prywatnej - czterech sypialni, garderoby oraz gospodarczej, na którą składają się dwie łazienki i pralnia. Z wiatrołapu można dostać się do garażu, a z niego zrobić do kotłowni posiadającej wejście na zewnątrz, na tyły domu. Chcąc wykorzystać, po adaptacji, strych, należałoby zainstalować schody w miejscu pratki.

PODOBNE PROJEKTY
Domena 101 A, Domena 102 A, Domena 112, Ranzers, Kroton

KOSZTY BUDOWY
www.domenadom.pl



PARTER

STRYCH (do adaptacji)



149,25 m²
powierzchnia użytkowa

archon

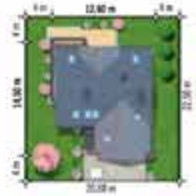
ARCHON+ Biuro Projektów
32-400 Myślenice
ul. Słowackiego 86
archon.pl
e-mail: archon@archon.pl
tel. 12 37 21 900
autor:
Zespół Projektowy ARCHON+

Dom w telimach (G2)

cena projektu: **3860 zł**







PARTER **112,91 m²**
pow. podł. **115,7 m²** w tym garaż **35,39 m²**
PODDASZE **99,33 m²**
pow. podłogi **120,23 m²** w tym strych **20,34 m²**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
154,29 m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU
8,72 m
KUBATURA
1050,61 m³
KĄT NACHYLENIA DACHU
38°
POWIERZCHNIA DACHU
251,60 m²
MIN. WYMIARY DZIAŁKI
20,60 x 22,50 m

PROPOZYCJE MATERIAŁÓW
- **dach**
dwuspadowy, więźba drewniana, dachówka ceramiczna
- **strop**
płyta żelbetowa
- **ściany**
wewnętrzne: murowane, zewnętrzne: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm styropian 20 cm + tynk.

Dom jednorodzinny z podpiwniczeniem użytkowym, 6 pokoi, 1 kuchnia, 2 łazienki, spiżarnia, kotłownia, pralnia, garderoby, garaż, strych.

PODOBNE PROJEKTY
Dom w telimach (G) z garażem jednostanowiskowym
Dom w telimach 2 (G) z garażem jednostanowiskowym pomieszczony
Dom w telimach (G2) powiększony

KOSZTY BUDOWY
Stan surowy zamknięty (na III kwartał 2020 r.)
- 292 600 zł

Szukasz innego projektu? Skontaktuj się z nami
Zamów bezpłatny katalog ARCHON+ - tel. 12 37 21 900.

PARTER





PODDASZE

aliplast aluminium systems
KRISPOL
somfy
AUSTROTHERM
GALECO
VENTE
SAINT-GOBAIN
aliplast aluminium systems

O wnętrzach z pasją



DO KUPIENIA W DOBRYCH SALONACH PRASOWYCH



ENERGOOSZCZĘDNA
WENTYLACJA Z ODZYSKIEM CIEPŁA
- dla domów jednorodzinnych

Centrala wentylacyjna
VUT VB EC A21

Wbudowany system sterowania **A21**
- możliwość integracji z systemem
Inteligentny Dom

Energooszczędne silniki **EC**

Wydajność do **690 m³/h**

Sprawność odzysku ciepła **94%**

Klasa energetyczna **A+**

ErP 2018

EC motor

A+

www.vents-group.pl

VENTS Group