dobrydom
www.dobry-dom.pl

PROJEKTY

DOMÓW

NR 1(41)2021
CENA 12 zł (w tym 8% VAT)
ISSN 1641-6058
INDEKS 364258





















333 PROJEKTY GOTOWE
Wybierz projekt odpowiedni dla siebie

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
Z czego je budować?

SYSTEMY REKUPERACJI
Jakie mają zalety?

OCIEPLENIE DOMU
O czym należy pamiętać?

POKRYCIA DACHOWE
Najmodniejsze w 2021 roku

AUSTROTHERM | TERMALICA | NESLING | LEGALETT | URSA | ARBET prawdziwy STYROPIAN

ZADBAJ O ZDROWIE



#CzystePowietrze

VENTS Group

DOSTAWCA URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH SPEŁNIAJĄCYCH WYMOGI RZĄDOWEGO PROGRAMU

CZYSTE POWIETRZE

www.vents-group.pl

#CzystePowietrze w Twoim domu!

#STOPSMOG

#CZYSTEPOWIETRZE

Uzyskaj wsparcie finansowe w walce o Czyste Powietrze!

#THINKGREEN





VUT VB EC A21/A14

A+

EC motor

BMS BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS

*Aktualne wymogi programu (obowiązujące od 15.05.2020 r.) to:
Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych przeznaczonych do budynków mieszkalnych. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

Nasi eksperci

Do współpracy przy katalogu zaprosiliśmy wielu specjalistów.



arch. Katarzyna Herba-Janiak,
HB Studio Pracownia Projektowa
www.hbstudio.pl



arch. Maja Klimowicz,
Dom Dla Ciebie
www.domdlaciebie.com.pl



arch. Michał Gąsiorowski,
MG Projekt
www.mgprojekt.com.pl



arch. Dagmara Obłuska,
freelancer, Villanette
www.villanette.pl



Irena Domska,
kierownik ds. zarządzania
jakością, FS ARBET Sp. J.
www.arbet.pl



Dominik Szela, ekspert
hydroizolacji, Prezes SUEZ Izolacje
Budowlane
www.suez.com.pl



inż. Mats Mattsson,
prezes Zarządu
Legalett Polska Sp. z o.o.
www.legalett.com.pl



Sabina Gustof, marketing project
manager w Aluprof SA
www.dom.aluprof.eu



Krzysztof Krzemień,
ekspert marki
TERMO ORGANIKA
www.termoorganika.pl



Mirosław Rzeszutko,
menedżer produktu
w firmie WIENERBERGER
www.wienerberger.pl



mgr inż. Jarosław Kwaśniak,
szef promocji i rozwoju marek
BRUK-BET
www.bruk-bet.pl



Dawid Mickiewicz,
ekspert OknoPlus
www.oknoplus.com.pl



Sławomir Kwarciak,
manager okien dachowych,
FAKRO
www.fakro.pl



Rafał Buczek,
ekspert AWILUX
www.awilux.pl



Robert Krukowski,
dyrektor techniki
w firmie STALPRODUKT ZAMOŚĆ
www.futryna.com.pl



mgr inż. Kamila Skiba,
specjalista ds. technicznych
w VENTS Group Sp. z o. o.
www.vents-group.pl



Tomasz Zalewski,
ekspert firmy LUXRAD
www.luxrad.com



Michał Dylewski, product manager
w URSA Polska
www.ursa.pl



Tomasz Jarzyna,
product manager
w BAUMIT Polska
www.baumit.com



Grzegorz Jędra, ekspert
marki AUSTROTHERM
www.austrotherm.pl



Sylwester Michalski,
ekspert marki AUSTROTHERM
www.austrotherm.pl



Bartłomiej Ukowski,
dyrektor handlowy
firmy REGAMET
www.regamet.pl



Rafał Kuczyński,
dyrektor handlowy firmy
BLACHY PRUSZYŃSKI
www.pruszynski.com.pl



Anna Góral,
ekspert marki GALECO
www.galeco.pl



doc. dr inż. Artur Kisiołek,
prezes Zarządu
KONBET POZNAŃ
www.stropy.pl

współpraca

Dariusz Pruszkowski, doradca techniczny w firmie STYROPMIN | www.styropmin.pl
Paweł Bijata, dyrektor działu marketingu, GERDA | www.gerda.pl
Kalkulatory Budowlane | www.kb.pl

W numerze

CO NOWEGO?

8 ■ BESTSELLERY
Warto się im bliżej przyjrzeć i wybrać coś dla siebie.

12 ■ HITY 2020
Projekty lubiane przez inwestorów i polecane przez pracownie.

15 ■ TO SIĘ PODOBA
Projekty, które szczególnie podobały się inwestorom.

16 ■ REKOMENDACJE
Te produkty mogą Wam się przydać podczas budowy domu.

PORADNIK INWESTORA

20 ■ POLECANE PROJEKTY
Rekomendowane przez architektów z polskich pracowni.

22 ■ PORADY EKSPERTÓW
Zestaw najbardziej interesujących wskazówek dla budujących dom.

128 ■ KUPUJ U NAJLEPSZYCH
Polecani producenci i pracownie projektowe.

FUNDAMENTY

24 ■ OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW
O czym warto wiedzieć przed podjęciem prac?

26 ■ SPRAWDŹ, JAK MOŻESZ ZAOSZCZĘDZIĆ NA BUDOWANIU!
Jakie zalety ma płyta fundamentowa?

ŚCIANY

28 ■ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
Z czego je budować?

STOLARKA

32 ■ ROLA OKIEN W NOWOCZESNYCH DOMACH
Na jakie rozwiązania warto zwrócić uwagę?

34 ■ DRZWI ZEWNĘTRZNE
Na co zwrócić uwagę wymieniając drzwi wejściowe?

68 ■ BRAMY GARAŻOWE
Jaką bramę wybrać do energooszczędnego domu?

WENTYLACJA

38 ■ WENTYLACJA MECHANICZNA
Jakie zalety ma rekuperacja?

OGRZEWANIE

42 ■ JAKI SPOSÓB OGRZEWANIA DOMU WYBRAĆ?
Porównaj zanim wybierzesz.

WEŁNA

46 ■ IZOLACJA Z WEŁNY SZKLANEJ
Cechy i zastosowanie w budownictwie jednorodzinnym.

STYROPIAN

50 ■ OCIEPLENIE
Komfort, który się opłaca.

54 ■ OCIEPLENIE DOMU ENERGOOSZCZĘDNEGO
O czym należy pamiętać?

56 ■ WYBIERZ WŁAŚCIWY STYROPIAN
Zdrowe serce każdego systemu docieplеń.

DACHY

58 ■ POKRYCIA DACHOWE
Najmodniejsze przykrycia w 2021 roku.

62 ■ NOWOCZESNY DACH ENERGOOSZCZĘDNY
Na co zwrócić uwagę?

64 ■ RODZAJE RYNIEN
Jaki system rynnowy warto wybrać?

STROPY

66 ■ STROPY PANELOWE
Łatwy i szybki montaż, modułowość i niskie koszty.

OTOCZENIE DOMU

70 ■ PODJAZD DO DOMU
Jakie materiały opłaca się wybierać?

PROJEKTY DOMÓW

73 ■ SPIS PROJEKTÓW PREZENTOWANYCH W KATALOGU
Nowoczesne i tradycyjne propozycje od pracowni.

78 ■ ARCHETYP

82 ■ ARCHITEKCI VILLANETTE

83 ■ DOM DLA CIEBIE

98 ■ DOM-PROJEKT

108 ■ DOMENA

118 ■ HB STUDIO

120 ■ S&O PROJEKT SYLWII STRZELECKIEJ

124 ■ ARCH. INŻ R. MACHNICKI, ARCH. INŻ A. OSTAFIJCZUK

129 ■ DOBRE DOMY FLAK & ABRAMOWICZ

231 ■ MG PROJEKT

PROJEKTY DOMÓW

ISSN 1641-6058 INDEKS 364258 NR 1(41)2021

WYDAWCA

dobrydom

WYDAWNICTWO DOBRY DOM
35-302 Rzeszów, ul. Litewska 10
tel. 17 852 52 20, 509 395 396
www.grupadobrydom.pl

REDAKCJA

Krzysztof Babiarz
Małgorzata Serwin
Agata Schiffer
Sylwia Przytuła
Waldemar Kowalski
Grzegorz Piwko
Rafał Koziarz
Mirosław Trawka
redakcja@grupadobrydom.pl
tel. 509 395 396

WAŻNE KONTAKTY

prenumerata@dobre-produkty.pl
tel. 601 213 376

KSIĘGARNIA INTERNETOWA

www.dobre-produkty.pl
tel. 17 852 52 30, 601 213 376

SPRZEDAŻ PROJEKTÓW DOMÓW

rzeszow@grupadobrydom.pl
tel. 17 852 52 30, 601 213 376
www.dobry-dom.pl

WIZUALIZACJE NA OKŁADCE

Wizualizacja główna:
ARCHETYP *Nowik*
Pozostałe:
DOBRE DOMY *Weronika*, MG PROJEKT *Hiacynt*
DOM-PROJEKT *Zawoja dw11*, HB STUDIO *Szarotka*
DOBRE DOMY *Karol II*
S&O PROJEKT *N11 z antresolą*, ARCHECO PLUS *Dom dla ciebie 7 (A)*,
VILLANETTE *Leo*, DOMENA *Domena 311B*

ZNAJDZIESZ NAS NA:

kiosk.pl gazety.pl nexto.pl publio.pl

© COPYRIGHT BY GRUPA DOBRY DOM 2021

Opracowanie graficzne i merytoryczne magazynu stanowi własność Wydawcy. Kopiowanie oraz wykorzystywanie w jakikolwiek sposób materiałów bez pisemnej zgody Wydawcy jest zabronione. Wydawca nie odpowiada za treść reklam oraz artykułów sponsorowanych zamieszczonych w katalogu. Ceny prezentowanych produktów są uaktualnione w okresie redagowania pisma (czerwiec 2021).

W przypadku kontaktu z Redakcją lub salonem sprzedaży informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Dobry Dom Sp. z o.o. s.k. z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej 10. Możesz zapoznać się z naszą Polityką prywatności, która znajduje się pod adresem www.grupadobrydom.pl/politykaprywatnosci

www.grupadobrydom.pl, www.dobry-dom.pl

liderzy branży

ARBET ALUPROF AUSTROTHERM BLACHY PRUSZYŃSKI BRUK-BET Stalprodukt FAKRO SAS LEGALETT Elkamino Dom
MARMA POLSKIE FOLIE 30 nesvent URSA SUEZ IZOLACJE BUDOWLANE STROPY.PL TERMALICA beton komórkowy Termo Organika Wienerberger VENTS CJ Blok

Jakie zalety ma rekuperacja?





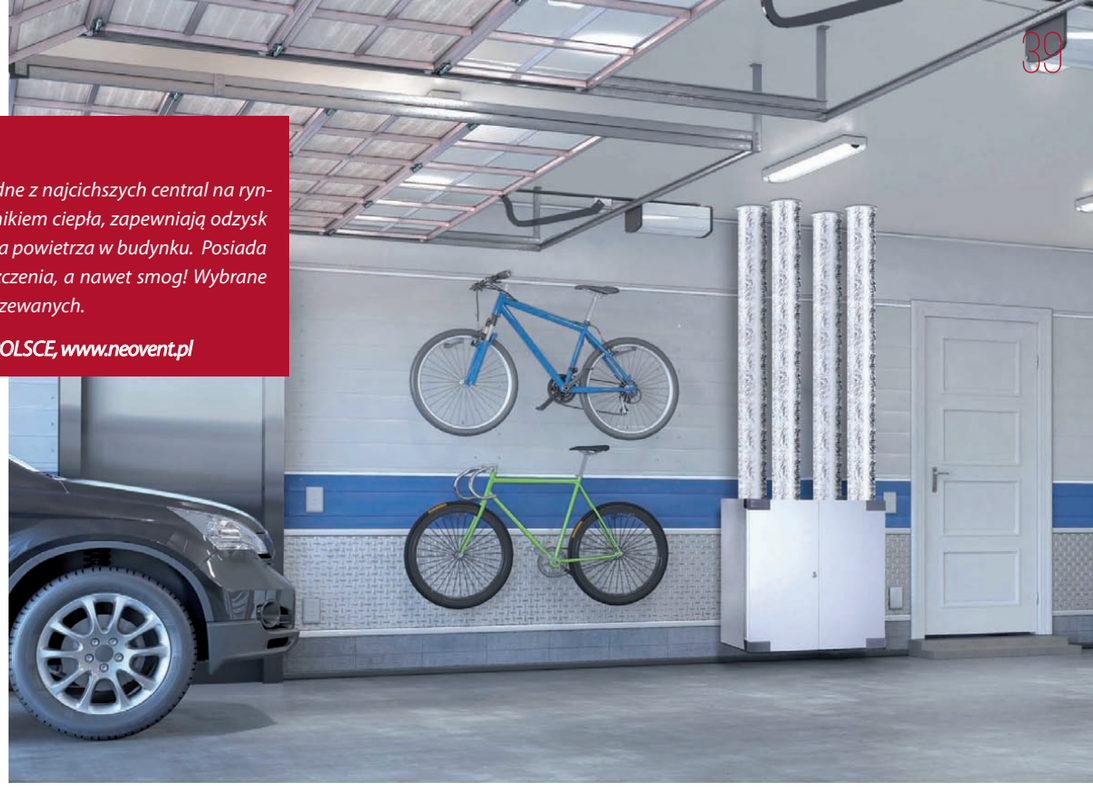
Rekuperacja, czyli wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła jest rozwiązaniem cieszącym się coraz większą popularnością. Zapewnia zdrowie i świeże powietrze w domu, ale jej zalet jest znacznie więcej. Poznajmy je razem.

Prawdopodobnie jednym z głównych powodów posiadania rekuperacji są oszczędności. Zgadza się. Odzysk ciepła to także odzysk pieniędzy, które przy wentylacji grawitacyjnej po prostu ulatują przez komin. – Współczesne domy są szczelne i dobrze izolowane. Dają możliwość pełnej kontroli nad dostępem powietrza z zewnątrz. Rozwiązaniem pozwalającym w pełni cieszyć się zaletami „domów-termosów", a jednocześnie eliminującym związane ze szczelnością problemy, jest rekuperacja. W procesach budowlanych kontrolowana i regulowana wymiana powietrza jest koniecznym uzupełnieniem technologicznym. Pozwala domownikom cieszyć się ogrzanym i oczyszczonym, świeżym powietrzem o określonej wilgotności – mówi Roland Stańczyk, z pracowni RS STUDIO PROJEKTOWE.

PIERWSZE OSZCZĘDNOŚCI NA ETAPIE BUDOWY

Zauważalne oszczędności można odczuć już na etapie samej budowy, bo instalacja rekuperacji pozwoli na montaż mniejszych grzejników czy pieca grzewczego o mniejszej mocy. To dlatego, że budynek z wentylacją mechaniczną z odzyskiem ciepła ma blisko o 45% mniejsze zapotrzebowanie na ogrzewanie. Niweluje to także potrzebę inwestowania w budowę drogich kominów do wentylacji grawitacyjnej czy zakupu droższych okien z nawiewnikami i mikrowentylacją.

Jest wiele drobiazgów, o których zazwyczaj nie myślimy na etapie decyzji zakupowej o rekuperacji, a które wyraźnie poprawiają komfort mieszkania np. brak zaparowanych okien czy luster w czasie kąpieli lub gotowania. Nie trzeba także martwić się o kwestie nieprzyjemnych zapachów, bo rekuperacja radzi sobie z nimi świetnie. I wreszcie – nie ma potrzeby otwierania okien wiosną czy latem i wpuszczania nieproszonych gości, takich jak muchy czy komary. Domowników bowiem nie opuszcza wrażenie świeżości i uczucie, że wnętrze domu jest cały czas przewietrzone.



REKUPERATORY ÖSTBERG

Rekuperatory szwedzkiego producenta Östberg to jedne z najcichszych central na rynku. Wysokiej klasy urządzenia z obrotowym wymiennikiem ciepła, zapewniają odzysk zarówno ciepła, jak i wilgoci, dzięki czemu nie wysusza powietrza w budynku. Posiada również wydajne filtry zatrzymujące kurz, zanieczyszczenia, a nawet smog! Wybrane modele można montować w pomieszczeniach nieogrzewanych.

NEOVENT, GENERALNY DYSTRYBUTOR ÖSTBERG W POLSCE, www.neovent.pl



REKUPERATOR WANAS 415V HI-TECH

WANAS 415V HI-TECH dzięki wbudowanemu systemowi XF, zapewnia zrównoważoną i oszczędną wentylację domu. Centrale wentylacyjne z serii HI-TECH posiadają w standardzie m.in. wbudowany moduł internetowy oraz protokół komunikacyjny, pozwalający na połączenie rekuperatora z systemem inteligentnego domu.

11 450 zł, WANAS
www.wanas.pl

IDEALNIE UKRYTE

System rekuperacji przewidziany i zaprojektowany przed budową domu, nie ingeruje w architekturę wnętrz. Może być niemal niewidoczny – tłumaczy Roland Stańczyk, z pracowni RS STUDIO PROJEKTOWE. Zaprojektowany został z myślą o domach jednorodzinnych tak, aby wentylacja pracowała w nich cicho, ale przede wszystkim była całkowicie ukryta, bez konieczności zabudów sufitowych czy ściennych, które psują estetykę wnętrz i zmniejszają przestrzeń użytkową.

Vasco | www.vasco.eu

REKLAMA



ZYSKUJESZ ZDROWIE

Rekuperacja w domu ma również niebagatelne znaczenie dla zdrowia. Docenimy to zwłaszcza, jeśli ktoś z domowników jest alergikiem. Nawiewane powietrze jest filtrowane, dzięki czemu zawiera mniej alergenów i pyłków. Wentylacja zapewnia bardzo skuteczną wymianę powietrza. Kolejną zaletą korzystania z rekuperacji jest mniejsza emisja CO_2, co ma pozytywny wpływ na naszą planetę, ale i zdrowie domowników – dwutlenek węgla powstaje w procesach spalania i oddychania. W małych stężeniach nie jest niebezpieczny dla organizmu. Problem pojawia się gdy przekracza stężenie 0,12%. Organizm manifestuje wtedy takie objawy jak: uczucie duszności, zwiększoną liczbę oddechów oraz niepokój. Z toksycznych gazów nie należy zapominać też o tlenku azotu, który powstaje z łączenia się azotu z tlenem, np. podczas palenia tytoniu oraz w pomieszczeniach, które wyposażone są w kominki grzewcze. Znów kluczową rolę ogrywa prawidłowa wentylacja. Gdy jej brakuje, wysokie stężenie tego gazu powoduje zmniejszenie możliwości obronnych organizmu przed chorobami zakaźnymi – tłumaczy Norbert Górski, dr n. med., otolaryngolog, specjalista chorób nosa i zatok.



CENTRALA WENTYLACYJNA ÖSTBERG HERU S

Przeznaczona do pomieszczeń ogrzewanych, jak i nieogrzewanych. Idealna do instalacji zarówno w domach, jak i biurach. Urządzenie wyposażone zostało w aluminiowy obrotowy wymiennik ciepła, dzięki czemu osiąga wysoką sprawność odzysku ciepła (86%), oraz odzyskuje także wilgoć z wywiewanego powietrza. Klasa energetyczna - A. Centralę wyposażono w wysokowydajne filtry F7 w standardzie, zatrzymujące zarodniki roślin, kurz, pyłki- rozwiązanie szczególnie polecane alergikom. 5 lat gwarancji.

NEOVENT

GENERALNY DYSTRYBUTOR ÖSTBERG W POLSCE
www.neovent.pl



VUTR V/VE EC A21

Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna o wydajności do 670 m³/h z wymiennikiem obrotowym. Sprawność odzysku ciepła do 92%. Króćce usytuowane pionowo. Filtr nawiewny F7 lub G4 + F7. Po pobraniu aplikacji centrala z automatyką A21 może być sterowana za pomocą smartfonu, tabletu oraz innych urządzeń mobilnych. Klasa efektywności energetycznej A.

VENTS GROUP SP. Z O.O.
www.vents-group.pl



VUT HB/HBE EC

Centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła to nowoczesne urządzenie wentylacyjne zapewniające mechaniczną wymianę powietrza w pomieszczeniach z jednoczesnym jego filtrowaniem. Konstrukcja wymiennika płytowego umożliwia pozyskanie energii cieplnej z powietrza wywiewnego do ogrzania powietrza nawiewanego z zewnątrz. Centrale VUT HB/HBE EC A21 są wyposażone w wbudowany układ automatyki. Automatyka A21 umożliwia zintegrowanie centrali z systemem Inteligentny Dom lub BMS.

VENTS GROUP SP. Z O.O.
www.vents-group.pl

Jaka wysokość jest potrzebna do zmieszczenia rekuperacji w stropie parteru?



Planując wykonanie wentylacji mechanicznej w stropie musimy pamiętać o zachowaniu jego odpowiedniej grubości. Dzięki dostępnym systemom wylewkowym możemy rozplanować i zbudować system wentylacji mechanicznej w swoim domu wykorzystując jego szeroką gammę elementów. W skład wchodzą karbowane, giętkie rury wentylacyjne, rozdzielacze, skrzynki rozprężne oraz anemostaty. Wysoka wytrzymałość mechaniczna rur pozwala na ich układanie w wylewkach betonowych posadzek lub stropów. Tutaj warto zwrócić uwagę na gabaryty poszczególnych elementów systemu. Wysokość rozdzielaczy i skrzynek rozprężnych wynosi do 95 mm i taką minimalną przestrzeń należy im zapewnić. Dodatkowo przestrzenie pomiędzy rurami o fi 75 mm należy wypełnić izolacją nie cieńszą niż 70 mm. Połączenia rur elastycznych pomiędzy rozdzielaczami, a skrzynkami rozprężnymi należy wykonać bardzo starannie. W kolejnym etapie całość zalewana jest warstwą wylewki ok. 7-8 cm. W zależności od dodatkowo zastosowanych rozwiązań przy montażu podłogi całość stropu wynosi zazwyczaj od 18 do 20 cm. Dostępne rozwiązanie pozwoli nam cieszyć się wentylacją mechaniczną bez konieczności zbędnego przewymiarowania grubości stropu.

mgr inż. Kamila Skiba, specjalista ds. technicznych w Vents Group Sp. z o. o. | www.vents-group.pl



FRESHBOX 200 ERV WIFI

Centrala wentylacyjna wyposażona w przeciwprądowy wymiennik ciepła z membraną entalpiczną. Przeznaczona do efektywnej, nawiewno-wywiewnej wentylacji pojedynczych pomieszczeń. Charakteryzuje się skutecznością filtracji z cząstek PM 2.5 do 99% za pomocą dwóch wbudowanych filtrów G4 i F7.

VENTS GROUP SP. Z O.O., www.blauberg.pl

KANAŁY EASYFLOW

Wszystkie elementy systemu: kanały, rozdzielacze, kolana rozprężne mają jednolitą wysokość 6 cm. Dzięki temu najlepszym sposobem na wykonanie wentylacji dla domu jest schowanie tych kanałów w warstwie styropianu układanego na podłodze. Wtedy w przestrzeni najważniejszych pomieszczeń: salonu, holu, kuchni, gabinetu – nie będzie żadnych zabudów.

VASCO, www.vasco.eu













ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW
ul. Warszawska 9/16, 15-062 Białystok
tel. 85 652 55 54, e-mail: biuro@archetyp.pl, www.archetyp.pl

nasi partnerzy





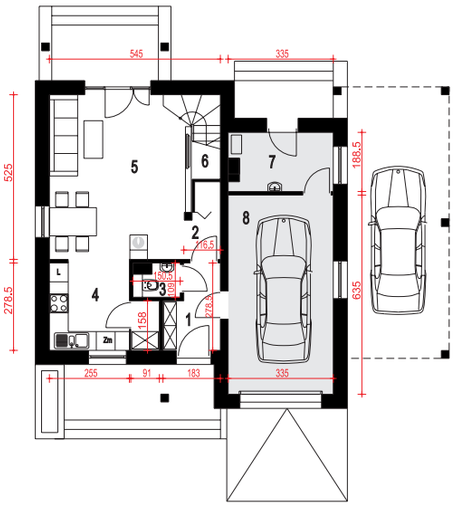






ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW
ul. Warszawska 9/16, 15-062 Białystok
tel. 85 652 55 54, e-mail: biuro@archetyp.pl, www.archetyp.pl

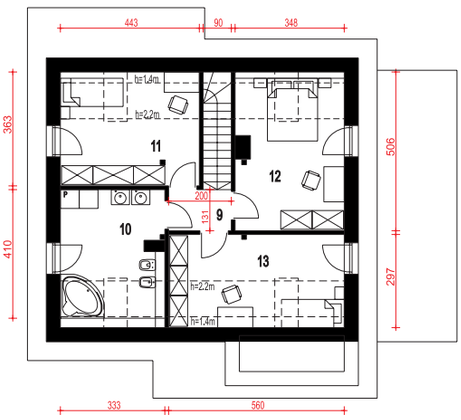
nasi partnerzy







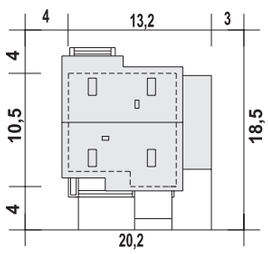


PARTER 43,7 m²
1. Wiatrołap 4,2 m²
2. Hol i garderoba 2,3 m²
3. WC 1,7 m²
4. Kuchnia, Spiżarnia 8,7 m²
5. Salon 22,9 m²
6. Schody 3,9 m²
7. Pom. tech.* 5,9 m²
8. Garaż* 21,0 m²

PODDASZE 50,8 m² (65,8) m²
9. Przedpokój 2,5 (2,5) m²
10. Łazienka 11,1 (14,1) m²
11. Sypialnia 11,9 (15,8) m²
12. Sypialnia 13,9 (17,0) m²
13. Łazienka 11,4 (16,4) m²

* Pomieszczenia niewliczone do powierzchni użytkowej



BIAŁA (A1)

DD 40005

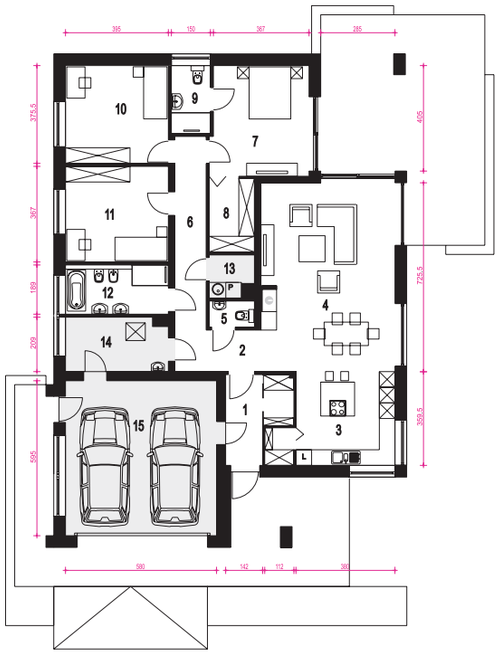
powierzchnia użytkowa	powierzchnia zabudowy	kubatura budynku	powierzchnia dachu	wysokość budynku	nachylenie dachu
94,2 m²	96,6 m²	b.d.	156,9 m²	8,2 m	35°

Biała z wiatą to projekt niedużego domu jednorodzinnego z poddaszem przeznaczonym na cele mieszkalne. Na niedużej powierzchni (ok. 95 m2 - bez garażu) zaproponowano ustawną i efektywnie wykorzystaną przestrzeń. Na parterze mieści się strefa wspólna, dzienna. Mamy tu prostokątny, ustawny salon z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras, otwartą kuchnię i schody na drugą kondygnację. Centralnie w salonie zaprojektowano komin, do którego można podłączyć kominek, aby równomiernie rozprowadzić ciepło po domu. Pod schodami zaproponowano miejsce na niewielką garderobę dostępną z holu. Kuchnia posiada wygodną spiżarnię, a z wiatrołapu można dostać się do WC oraz do garażu i dalej do kotłowni przewidzianej na paliwo gazowe. Obok garażu doprojektowano prostą dachę z płaskim dachem. Piętro - użytkowe poddasze zawiera w swojej funkcji trzy sypialnie, oraz duża łazienkę. Biała, jest zgrabnym proporcjonalnym domkiem z zadaszonym wejściem, praktycznym podcieniem za kotłownią oraz zadaszonym wyjściem na taras.



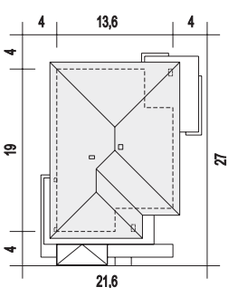




PARTER 135,7 m²
1. Wiatrołap z garderobą 7,1 m²
2. Hol 5,2 m²
3. Kuchnia ze spiżarnią 15,3 m²
4. Salon 37,0 m²
5. WC 1,7 m²
6. Korytarz 8,8 m²
7. Sypialnia 15,8 m²
8. Garderoba 5,0 m²
9. Łazienka 3,6 m²
10. Sypialnia 14,6 m²
11. Sypialnia 14,3 m²
12. Łazienka 7,3 m²
13. Pralnia* 2,5 m²
14. Kotłownia* 7,9 m²
15. Garaż* 34,2 m²

* Pomieszczenia niewliczone do powierzchni użytkowej



BURSZTYN (A)

DD 40006

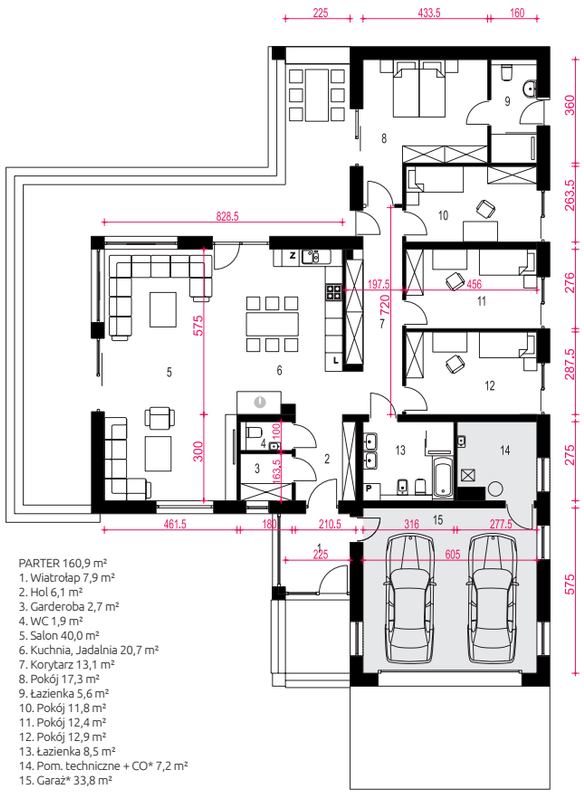
powierzchnia użytkowa	powierzchnia zabudowy	kubatura budynku	powierzchnia dachu	wysokość budynku	nachylenie dachu
135,7 m²	224,7 m²	406,0 m³	331,0 m²	6,9 m	25°

Projekt domu jednorodzinnego Bursztyn to propozycja wygodnego domu parterowego z dachem wielospadowym i dwustanowiskowym garażem. Projekt przeznaczony jest dla czteroosobowej rodziny. Bursztyn posiada sporych rozmiarów strefę dzienną (z dużym salonem z wyjściem na obszerny zadaszony taras, dużą kuchnią z wyspą, sporą spiżarnią i WC dla gości) oraz funkcjonalną strefę nocną, na którą składają się: 3 sypialnie-w tym jedna posiada wewnętrzną łazienkę i garderobę, duża łazienka z oknem, pralnia oraz kotłownia z przejściem do garażu. Podcień z przodu domu chroni wejście główne przed opadami. Sporych rozmiarów kotłownia pomieści piec na paliwo stałe.

ARCHECO PLUS sp.z o.o. sp.k.
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie, tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW

nasi partnerzy
MARMA POLSKIE FOLIE 30 neovent URSA SUEZ IZOLACJE BUDOWLANE STROPY.PL TERMALICA beton komórkowy Termo Organika Myśl: Ciepło Wienerberger VENTS Group CJ Blok FABRYKA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

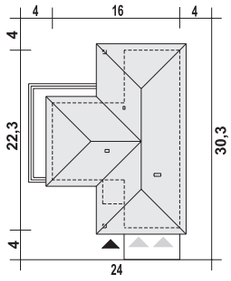


PARTER 160,9 m²
1. Wiatrołap 7,9 m²
2. Hol 6,1 m²
3. Garderoba 2,7 m²
4. WC 1,9 m²
5. Salon 40,0 m²
6. Kuchnia, Jadalnia 20,7 m²
7. Korytarz 13,1 m²
8. Pokój 17,3 m²
9. Łazienka 5,6 m²
10. Pokój 11,8 m²
11. Pokój 12,4 m²
12. Pokój 12,9 m²
13. Łazienka 8,5 m²
14. Pom. techniczne + CO* 7,2 m²
15. Garaż* 33,8 m²

* Pomieszczenia niewliczone do powierzchni użytkowej





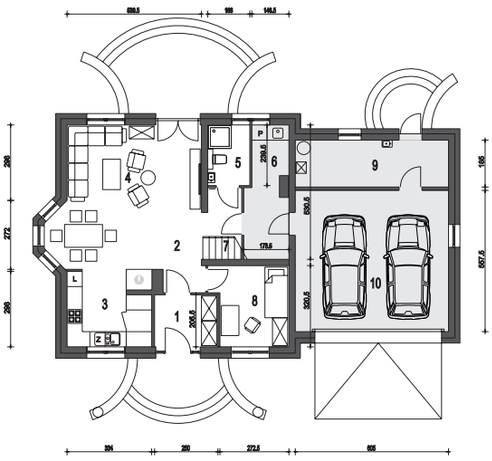


powierzchnia użytkowa	powierzchnia zabudowy	kubatura budynku	powierzchnia dachu	wysokość budynku	nachylenie dachu
160,8 m²	250,7 m²	545,0 m³	374,5 m²	6,1 m	25°

Projekt gotowy Dolomit III to propozycja dla inwestorów, którzy cenią sobie dużą, otwartą przestrzeń oraz mają działki z wjazdem od strony południowej. Funkcja budynku została tak zorganizowana, że połączone ze sobą pomieszczenia wspólne są doskonale doświetlone, przestronne oraz zajmują pokaźną część budynku. Pokoje indywidualne, skomunikowane wspólnym korytarzem, znajdują się w drugiej strefie domu. Budynek w kształcie litery T spaja taras zewnętrzny. Dolomit III to przestronny dom parterowy z komfortowym programem funkcjonalnym, dachem wielospadowym, o nowoczesnej formie, nadający się na działki o średniej szerokości frontu (24 m). Do budynku wchodzi się poprzez przeszklony wiatrołap rozprowadzający do garażu i pomieszczenia technicznego z CO a także do części mieszkalnej. Po przekroczeniu holu wchodzimy do dużej otwartej, współdzielonej przestrzeni salonu, kuchni i jadalni. Z holu dostępne jest niewielkie WC oraz garderoba. W części indywidualnej mamy cztery sypialnie i komfortową łazienkę.

DOLOMIT III (A)

DD 40009



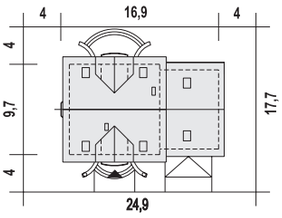
PARTER 67,3 m²
1. Wiatrołap 5,0 m²
2. Hol 7,6 m²
3. Kuchnia+Spiżarnia 9,0 m²
4. Salon+Jadalnia 29,2 m²
5. Łazienka 3,9 m²
7. Schody 3,5 m²
8. Pokój 9,1 m²
6. Pralnia* 7,4 m²
9. Kotłownia* 11,0 m²
10. Garaż* 33,4 m²

PODDASZE 58,8 m² (68,8) m²
11. Przedpokój 6,5 (6,5) m²
12. Sypialnia 14,7 (17,2) m²
13. Sypialnia 15,0 (17,4) m²
14. Sypialnia 14,9 (17,4) m²
15. Łazienka 7,7 (10,3) m²
16. Strych* 27,8 (45,3) m²

* Pomieszczenia niewliczone do powierzchni użytkowej







powierzchnia użytkowa	powierzchnia zabudowy	kubatura budynku	powierzchnia dachu	wysokość budynku	nachylenie dachu
126,2 m²	149,5 m²	605,0 m³	259,5 m²	9,0 m	40°

Projekt domu Dom Dla Ciebie 3 jest mniejszą wersją projektu Dom Dla Ciebie 1. Jest to wariant A3 z garażem dwustanowiskowym i z podniesioną ścianka kolankową o 25cm w stosunku do wariantu A1. Dom zaprojektowany jest na rzucie kwadratu. Poprzez podniesienie ścianki kolankowej do wysokości około 1,17m powierzchnia domu wynosi około 126m². Jest to dom z użytkowym poddaszem przeznaczony dla 4–ro osobowej rodziny. Projekt przewiduje dwie strefy użytkowe: ogólnie dostępną na parterze i prywatną na poddaszu. Na parterze mamy przewidziany wiatrołap z miejscem na szafy wnękowe. Mamy tu też zaprojektowaną kuchnię ze spiżarnią, salon z jadalnią i kominkiem oraz pokój, który z powodzeniem może być wykorzystywany jako gabinet. Przy schodach zaprojektowano łazienkę z prysznicem oraz pralnię, z której dostaniemy się do garażu i kotłowni. Na poddasze prowadzą dwubiegowe schody, z których dostaniemy się na strych nad garażem. Strych można wykorzystać na etapie adaptacji jako dodatkowy pokój. Na poddaszu mamy do dyspozycji trzy ustawne i dobrze oświetlone pokoje, każdy z własnym balkonem.

DOM DLA CIEBIE 3 (A3)

DD 40010

ARCHECO PLUS sp.z o.o. sp.k.
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie, tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

nasi partnerzy
MARMA POLSKIE FOLIE 30 neovent URSA SUEZ IZOLACJE BUDOWLANE STROPY.PL TERMALICA beton komórkowy Termo Organika Myśl: Ciepło Wienerberger VENTS Group CJ Blok FABRYKA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

JERZYK II (A)

DD 40017

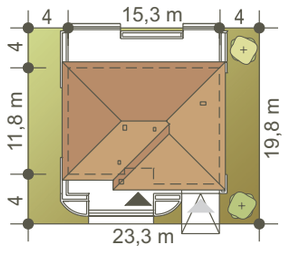


PARTER 92,3 m²
1. Wiatrołap 4,0 m²
2. Hol 9,9 m²
3. Kuchnia 10,1 m²
4. Spiżarnia 2,2 m²
5. Salon 27,2 m²
6. Pokój 10,0 m²
7. Pokój 10,0 m²
8. Komunikacja 1,7 m²
9. WC 1,2 m²
10. Łazienka 5,1 m²
11. Pokój 10,9 m²
12. Pom. tech.+CO* 10,4 m²
13. Garaż* 22,0 m²

* Pomieszczenia niewliczone do powierzchni użytkowej





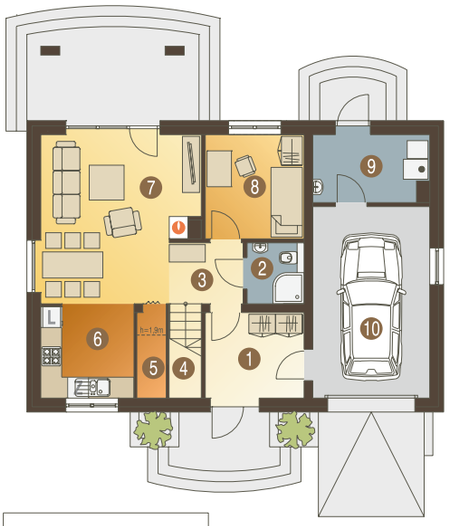


powierzchnia użytkowa	powierzchnia zabudowy	kubatura budynku	powierzchnia dachu	wysokość budynku	nachylenie dachu
92,3 m²	172,3 m²	257,0 m³	226,5 m²	6,5 m	25°

Projekt Jerzyk II to tradycyjny dom o bryle charakterystycznej dla parterówek. Piękny dach wielospadowy podkreśla styl budynku. Projekt Jerzyk II ma identyczny układ funkcji jak jego starszy brat Jerzyk, ale na prośbę inwestorów zostały powiększone powierzchnie pomieszczeń, oraz nieco zmieniono ich proporcje. Projekt przeznaczony jest dla 3-4 osobowej rodziny. W rzucie mamy wyraźny podział na trzy strefy dzienną, nocną oraz techniczną. Taki zabieg zapewnia mieszkańcom wybór w możliwości realizowania potrzeb mieszkaniowych i komfort przebywania w domu. W dziennej strefie zaprojektowano ustawny salon z kominkiem i wyjściem na częściowo zadaszony taras oraz otwartą kuchnię ze spiżarnią. Część nocna projektu to trzy niewielkie sypialnie oraz duża łazienka i osobne wc. Do pomieszczenia technicznego można dostać się poprzez garaż i hol. Sprawną komunikację zapewni wygodny hol. Projekt Jerzyk II to dobry pomysł na tradycyjny, wygodny dom, gdzie wszystkie pomieszczenia zostały zlokalizowane na jednym poziomie co nie pozostaje bez znaczenia np.. dla osób starszych.

JULIA III (A1)

DD 40018



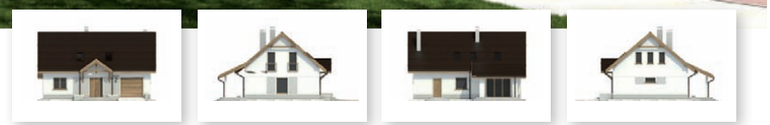


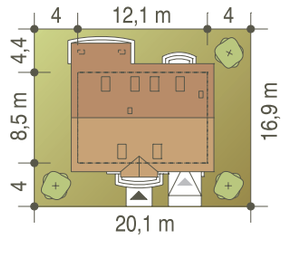
PARTER 51,9 m²
1. Wiatrołap 6,8 m²
2. Łazienka 2,8 m²
3. Hol 3,2 m²
4. Schody 2,4 m²
5. Schowek 0,8 m²
6. Kuchnia 7,1 m²
7. Salon+aneks jadalny 20,5 m²
8. Pokój 8,3 m²
9. Kotłownia* 6,2 m²
10. Garaż* 18,1 m²

PODDASZE 40,8 m² (61,7) m²
11. Schody 2,5 (2,5) m²
12. Przedpokój 6,0 (6,0) m²
14. Sypialnia 7,9 (13,4) m²
15. Sypialnia 6,2 (10,7) m²
16. Sypialnia 10,8 (15,3) m²
17. Łazienka 7,4 (13,8) m²
13. Garderoba (Strych)* 7,4 (10,9) m²
18. Pralnia* 2,4 (4,3) m²

* Pomieszczenia niewliczone do powierzchni użytkowej







powierzchnia użytkowa	powierzchnia zabudowy	kubatura budynku	powierzchnia dachu	wysokość budynku	nachylenie dachu
92,6 m²	100,6 m²	404,0 m³	186,5 m²	7,9 m	40°

Julia III to bardzo funkcjonalny i ekonomiczny w budowie dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym dla 4-5 osobowej rodziny. Projekt domu Julia III dzięki zwartej bryle i ciepłej kolorystyce elewacji jest atrakcyjną propozycją dla osób poszukujących projektów o tradycyjnej stylistyce. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej, z pustaków ceramicznych izolowanych styropianem. Przekryty jest dwuspadowym dachem opartym na stropie Teriva i tradycyjnej więźbie dachowej ze ścianką kolankową wysokości około 0,8m. Na parterze mamy do dyspozycji część ogólnodostępną obejmującą, wiatrołap z przejściem do wbudowanego garażu, następnie hol z którego dostaniemy się do pozostałych pomieszczeń: pokoju, łazienki, salonu z aneksem jadalnym oraz kuchni i niewielkiej spiżarni zlokalizowanej pod schodami. W salonie mamy zaprojektowane duże drzwi tarasowe zapewniające dużą ilość światła i dostęp do tarasu ogrodowego zlokalizowanego z tyłu domu w części ogrodowej. Nad tarasem zaprojektowano przedłużenie dachu, tak aby przy niewielkich kosztach wykonawstwa zapewnić ochronę w deszczowe dni.

ARCHECO PLUS sp.z o.o. sp.k.
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie, tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl
dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW

nasi partnerzy
MARMA POLSKIE FOLIE 30 neovent URSA SUEZ IZOLACJE BUDOWLANE STROPY.PL TERMALICA beton komórkowy Termo Organika Myśl: Ciepło Wienerberger VENTS Group CJ Blok FABRYKA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

KUPUJ U NAJLEPSZYCH

www.dom.aluprof.eu
www.arbet.eu
www.austrotherm.pl
www.pruszynski.com.pl
www.bruk-bet.pl

www.cjblok.com.pl
www.elkaminodom.pl
www.fakro.pl
www.futryna.com.pl
www.legalett.com.pl
www.marma.com.pl

www.neovent.pl
www.nesling.pl
www.sas.busko.pl
www.suez.com.pl
www.stropy.pl
www.termalica.pl

www.termoorganika.pl
www.ursa.pl
www.wienerberger.pl
www.vents-group.pl

NAJLEPSZE PRACOWNIE PROJEKTOWE

ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW

15-062 Białystok
ul. Warszawska 9/16

tel. 85 652 55 54

biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl

ARCHITEKCI VILLANETTE AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY

05-816 Michałowice /
Warszawa, ul. Parkowa 16

tel. 22 730 30 12
kom. 601 93 93 55

biuro@villanette.pl
www.villanette.pl

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHECO PLUS

55-040 Bielany Wrocławskie,
ul. Sosnowa 30/2

tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86
kom. 886 994 975

biuro@domdlaciebie.com.pl
www.domdlaciebie.com.pl

DOM-PROJEKT

32-400 Myślenice
ul. Daszyńskiego 6 B

tel. (12) 274 08 22
kom. 609 512 803

biuro@dom-projekt.pl
www.dom-projekt.pl

DOMENA PRACOWNIA PROJEKTOWA

54-202 Wrocław,
ul. Legnicka 49F/7a

tel. 71 354 22 55, 71 353 16 65

www.domenadom.pl

HB STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA

51-162 Wrocław
ul. Długosza 2-6

tel. (71) 784 39 36
502 133 157

biuro@hbstudio.pl
www.hbstudio.pl

S&O PROJEKTY SYLWII STRZELECKIEJ

02-202 Warszawa
ul. Drawska 5

tel. 22 658 25 65
kom. 607 057 507

soprojekt@soprojekt.pl
www.projektysylwiistrzeleckiej.pl
www.wnetrzasylwiistrzeleckiej.pl
www.soprojekt.pl

DOBRE DOMY FLAK & ABRAMOWICZ SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA

53-611 Wrocław
ul. Strzegomska 2-4

tel. 71 352 04 40

biuro@dobredomy.pl
www.dobredomy.pl

MG PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.

03-112 Warszawa
ul. Uczniowska 13

tel. 22 676 66 83
kom. 600 392 884

mgprojekt@mgprojekt.com.pl
www.mgprojekt.com.pl